

Zmluva o dielo č. 39/2025

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb; v znení neskorších predpisov a ustanovení (ďalej len „ObZ.“);
ďalej len „Zmluva“.

Objednávateľ:	Obec Čečehov
Sídlo:	Čečehov 74, 072 11 Čečehov
Zastúpený:	Stanislav Mráz – starosta obce
IČO:	00325104
DIČ:	2020738764
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu:	SK91 5600 0000 0042 6429 4020

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	BAUER TRADE s.r.o.
Sídlo:	Alvinczyho 28, 040 01 Košice
Zastúpený:	Mgr., PhDr. Lucia Vojtánková, konateľka
IČO:	52940039
DIČ:	2121189543
IČ DPH:	SK2121189543
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu:	SK38 7500 0000 0040 2790 6126
Zapísaný v obchodnom registri:	Mestského súdu Košice, odd. Sro, vl. Č. 48317/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia ponúk zo dňa 23.9.2025 postupom zadávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie diela: „**Prírodný športovo-oddychový areál Čečehov**“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok 2. Východiskové údaje

- 1.1. Východiskové údaje:
 - 1.1.1. Názov diela: **Prírodný športovo-oddychový areál Čečehov**
 - 1.1.2. Miesto stavby: **Čečehov, k. ú. Čečehov, C-KN par. č. 3 a 4**
 - 1.1.3. Investor (stavebník): **Obec Čečehov**
 - 1.1.4. Podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy sú:
 - Súťažné podklady podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác pod názvom „Prírodný športovo-oddychový areál Čečehov“ (ďalej len „Súťažné podklady“),
 - Ponuka zhotoviteľa zo dňa 18.9.2025, súčasťou ktorej je aj ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet stavby – Príloha č. 1 k tejto zmluve) spracovaný zhotoviteľom na základe Súťažných podkladov.

Čl. II **Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom zmluvy je výstavba prírodného športovo-oddychového areálu v obci Čečehov v rozsahu podkladov uvedených v bode 1.1.
- 2.2. Predmet zmluvy bude zrealizovaný v bežnom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, bezpečnostných a hygienických predpisov.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy vykonať v súlade s touto zmluvou na základe protokolu o odovzdaní prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámi s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

Čl. III **Čas a miesto plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy zrealizuje v nasledných termínoch:
Termín začatia: odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska
Termín ukončenia: do 10 mesiacov od protokolárneho prevzatia staveniska
- 3.2. V prípade, že počas realizácie diela nastanú také poveternostné podmienky, že nebude možné z technologického hľadiska dielo realizovať, bude realizácia diela pozastavená a náhradný termín ukončenia bude stanovený dohodu zmluvných strán.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu zmluvy a mohla by mať za následok omeškanie realizácie predmetu zmluvy.
- 3.4. Dokladom o vykonaní predmetu zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu zmluvy potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním.

Čl. IV **Cena za dielo**

- 4.1. Cena predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena ktorá je viazaná.
- 4.2. Cenu je možné meniť v prípade zmeny rozsahu prác oproti rozsahu uvedenému v projektovej dokumentácii a v rozpočte (tvoriacom prílohu tejto zmluvy), v prípade zmeny zákonov alebo v prípade dohody zmluvných strán.
- 4.3. Zmluvná cena je vyjadrená v eurách:

4.3.1. Zmluvná cena bez DPH	128 732,17 eur
4.3.2. DPH	29 608,40 eur
4.3.3. Zmluvná cena s DPH	158 340,57 eur

- 4.4. Cena zákazky zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou zákazky v rozsahu podľa uvedeného v priloženom rozpočte.

Čl. V Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 5.2 Cenu za zhotovenie diela sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi na základe jednotlivých faktúr po predchádzajúcom odsúhlasení realizovaných prác a dodávok Objednávateľom formou potvrdeného výkazu vykonaných množstiev, ktorý Zhotoviteľ vystaví najskôr v deň, v ktorom Zhotoviteľ dosiahne prestavanosť minimálne **20% z ceny diela** uvedenej v čl. 5 bod 5.2 tejto zmluvy. Po písomnom odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vystaví konečnú výúčtovaciu faktúru.
- 5.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a výkaz vykonaných množstiev musí byť spracovaný tak, aby bolo dodržané úplné poradie položiek v súlade s oceneným výkazom výmer. Súčasťou faktúry je krycí list faktúry, zisťovací protokol, rekapitulácia a výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky Zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 5.4 Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený stavebným dozorm Objednávateľa.
- 5.5 Celkové doúčtovanie za zhotovené dielo v zmysle tejto Zmluvy Zhotoviteľ vykoná po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom konečnou faktúrou.
- 5.6 Konečnú faktúru má Zhotoviteľ právo vystaviť ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Konečnou faktúrou sa vyúčtuje Cena diela uvedená v čl. 5 bod 5.2 tejto Zmluvy po zohľadnení všetkých čiastkových faktúr (ktoré budú v konečnej faktúre uvedené) a platieb Objednávateľa v priebehu výstavby.
- 5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 5.8 Faktúry bude Zhotoviteľ predkladať Objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach. Každá faktúra musí mať nasledujúce náležitosti:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Zhotoviteľa a Objednávateľa,
 - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
 - číslo faktúry,
 - číslo zmluvy,
 - označenie diela,
 - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry,
 - dátum dodania tovaru alebo služby,
 - názov, množstvo tovaru alebo rozsah tovaru alebo služby,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú cenu bez dane, sadzba dane, výška dane, fakturovanú cenu s daňou,

- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD/USB s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác a zabudovaných materiálov v počte minimálne **10 rôznych digitálnych fotografií** podľa charakteru prác. Súčasťou príloh faktúry je aj kópia časti stavebného denníka v zmysle bodu 8.17, odpovedajúca obdobiu za fakturované práce.
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

- 5.9 **Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.** V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.10 Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 5.11 Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Vykonanie a odovzdanie diela

- 6.1 Objednávateľ počas realizácie predmetu zmluvy má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávatel'a môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení objednávatel'om.
- 6.2 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorni objednávatel'a na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávatel' dal na vyhotovenie predmetu diela. V prípade prerušenia prác z toho dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 6.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, znáša zhotoviteľ až dočasu protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávatel'om.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- 6.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá predmet zmluvy objednávatel'ovi a objednávatel' je povinný ukončený predmet zmluvy prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia ďalšiemu zhotovovaniu stavby.
- 6.6 Zhotoviteľ musí na stavbe použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku,.

Článok VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2. resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 7.3 Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. U výrobkov, ktorých záručná doba stanovená výrobcom je iná ako 60 mesiacov, platí záručná doba stanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne po uplatnení písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa, a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.5 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ ani v dohodnutom náhradnom termíne závady neodstráni.

Čl. VIII Dôsledky neplnenia záväzkov zo zmluvy - zmluvné pokuty úroky z omeškania a náhrada škody

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IX. Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany nezodpovedajú za omeškanie plnenia svojich povinností ak omeškanie bolo spôsobené vyššou mocou. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných

a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

- 9.3 Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
- 9.4 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ podľa potreby, najmenej raz za mesiac.
- 9.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a príslušné doklady predloží Objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s uskutočnením stavebných prác kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou/auditom/overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly/auditú/overovania na mieste v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú/overovania na mieste. Objednávateľ je povinný zaslať osobám oprávneným na výkon kontroly/auditú/overovania na mieste informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.
- 9.8 Zhotoviteľ nesmie porušiť zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.
- 9.9 Pod pojmom bez zbytočného odkladu/bezodkladne sa na účely tejto zmluvy rozumie max. 30 kalendárnych dní.
- 9.10 Objednávateľ, ako Prijímateľ NFP má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov.

Čl. X

Záverečné ustanovenie

- 10.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

- 10.2 Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávatel' obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 10.5 Ak poskytovateľ NFP požaduje vykonanie kontroly verejného obstarávania pred uzavretím zmluvy, tak v takom prípade, zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej iba „ÚVO“) ako sprostredkovateľský orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly objednávatel'ovi. Ak boli v rámci kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex post finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex post finančnej opravy podľa príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako sprostredkovateľského orgánu z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa objednávatel'ovi, že iná ako nadlimitná zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.“ Objednávatel' je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.
- Ak verejné obstarávanie nepodlieha kontrole, tak zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov od jej podpísania, stráca platnosť.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 10.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet stavby)
Príloha č. 2 Súťažné podklady – projektová dokumentácia diela

V Čechove dňa 23.10.2025

V Košiciach dňa 23.10.2025

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

.....
Stanislav Mráz
starosta obce

.....
Mgr., PhDr. Lucia Vojtánková
konateľka