

ZMLUVA č. 21/2026

o krátkodobom nájme nebytových priestorov (v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zásad poskytovania niektorých služieb obcou Čechov a krátkodobého nájmu majetku obce Čechov)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Čechov
Sídlo: Čechov 74, 072 11 Čechov
Štatutárny zástupca: Stanislav Mráz - starosta
IČO: 00 325 104
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK56 5600 0000 0042 6429 3001

Nájomca:

Názov/Meno a priezvisko: Anna Hreňová
Sídlo/Trvale bytom: Čechov 31, 072 11 Čechov
Štatutárny zástupca: -----
IČO/RČ: -----
Bankové spojenie: -----
IBAN: -----

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy vedenej na LV 1, postavenej na parcele C-KN č. 329/1, k. ú. Čechov, súpisné číslo 110, druh stavby Kultúrny dom, o celkovej výmere: 365 m². Prenajímateľ prenája nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania časť nebytových priestorov Kultúrneho domu a to: veľká sála, kuchyňa, príručný sklad, sociálne zariadenia mimo topeného obdobia.
2. Prenajímateľ prenája nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom: **rodinná oslava**
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajímať predmet zmluvy uvedený v bode 1 tretím osobám.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. V zmysle tejto nájomcovi. zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor špecifikovaný v bode 1 nájomcovi.

Čl. III Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Cena nájmu podľa Čl. II, bodu 2 je podľa Sadzobníka cien za krátkodobý nájom majetku obce 80,- eur.
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
3. Nájomca je povinný cenu nájmu podľa bodu 1 uhradiť vopred po podpise zmluvy na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti do pokladne obce.

4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 09.05.2026 do 10.05.2026. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie dni užívania predmetu nájmu.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
4. Nájomca je povinný uhradiť škody podľa bodu 3 po ukončení nájmu alebo do troch dní od vyčíslenia škody.
5. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a držiavania za verejného poriadku.

Čl. V Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 1 rovnopis obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Na právne vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Zásad poskytovania niektorých služieb obcou Čečehov a krátkodobého nájmu majetku obce Čečehov, Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čečehove dňa 07.05.2026

.....
za prenajímateľa:
Stanislav Mráz – starosta obce

.....
nájomca: