

ZMLUVA č. 22/2026

o krátkodobom nájme nebytových priestorov (v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zásad poskytovania niektorých služieb obcou Čečehov a krátkodobého nájmu majetku obce Čečehov)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Čečehov
Sídlo: Čečehov 74, 072 11 Čečehov
Štatutárny zástupca: Stanislav Mráz - starosta
IČO: 00 325 104
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK56 5600 0000 0042 6429 3001

Nájomca:

Názov/Meno a priezvisko: Martin Rovňák, Ing.
Sídlo/Trvale bytom: Čečehov 27
Štatutárny zástupca:
IČO/RČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy vedenej na LV 1, postavenej na parcele C-KN č. 329/1, k. ú. Čečehov, súpisné číslo 110, druh stavby Kultúrny dom, o celkovej výmere: 365 m². Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania časť nebytových priestorov Kultúrneho domu a to: **veľká sála, kuchyňa, príručný sklad, sociálne zariadenia, s kúrením**
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom: **kar**
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajímať predmet zmluvy uvedený v bode 1 tretím osobám.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. V zmysle tejto nájomcovi. zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor špecifikovaný v bode 1 nájomcovi.

Čl. III Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Cena nájmu podľa Čl. II, bodu 2 je podľa Sadzobníka cien za krátkodobý nájom majetku obce 50,- eur.
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
3. Nájomca je povinný cenu nájmu podľa bodu 1 uhradiť vopred po podpise zmluvy na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti do pokladne obce.

4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 26.5.2026 do 27.5.2026 . Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie dni užívania predmetu nájmu.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
4. Nájomca je povinný uhradiť škody podľa bodu 3 po ukončení nájmu alebo do troch dní od vyčíslenia škody.
5. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a držania za verejného poriadku.

Čl. V Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 1 rovnopis obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Na právne vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Zásad poskytovania niektorých služieb obcou Čečehov a krátkodobého nájmu majetku obce Čečehov, Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čečehove dňa 25.5.2026

.....
za prenajímateľa:
Stanislav Mráz – starosta obce

.....
za nájomcu: