

## Zmluva o spolupráci pri výstavbe verejnej kanalizácie

uzatvorená podľa ustanovenia § 20a a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 269 ods.2  
Obchodného zákonníka medzi:

### Článok I. Zmluvné strany

- Účastníci:**
1. Obec Čečehov, Čečehov 74, 072 11  
**IČO:** 00 325 104, **DIČ:** 2020738764  
**e mail:** [cecehov@cecehov.sk](mailto:cecehov@cecehov.sk)  
**zast.** starostom obce Stanislavom Mrázom  
**(ďalej len účastník v 1. rade)**
  2. Obec Jastrabie pri Michalovciach, Jastrabie pri Michalovciach 53, 07211  
**IČO:** 00 325 252, **DIČ:** 2020738863  
**e mail:** [obecjastrabie@gmail.com](mailto:obecjastrabie@gmail.com)  
**zast.** starostom obce Milanom Kočiškom  
**(ďalej len účastník v 2. rade)**
  3. Obec Iňačovce, Iňačovce 141, 072 11  
**IČO:** 00 325 236, **DIČ:** 2020738852  
**e mail:** [obecinacovce@lekosonline.sk](mailto:obecinacovce@lekosonline.sk)  
**zast.** starostom obce Ing. Martinom Gerzaničom  
**(ďalej len účastník v 3. rade)**
  4. Obec Palín, Palín 129, 072 13  
**IČO:** 00 325 571, **DIČ:** 2020739083  
**email:** [info@obecpalin.eu](mailto:info@obecpalin.eu)  
**zast.** starostom obce Tiborom Tomkom  
**(ďalej len účastník v 4. rade)**
  5. Obec Senné, Senné 230, 072 13  
**IČO:** 00 325 767, **DIČ:** 2020742548  
**e mail:** [ousenne@gmail.com](mailto:ousenne@gmail.com)  
**zast.** starostom obce Mgr. Marcelom Nemčíkom  
**(ďalej len účastník v 5. rade)**
  6. Obec Stretava, Stretava 12, 072 13  
**IČO:** 00 325 821, **DIČ:** 2020742603  
**e mail:** [samospravastretava@minet.sk](mailto:samospravastretava@minet.sk)  
**zast.** starostom obce Romanom Hudym  
**(ďalej len účastník v 6. rade)**
  7. Obec Stretavka, Stretavka 7, 072 13  
**IČO:** 00 325 830, **DIČ:** 2020742614  
**e mail:** [stretavka@obecstretavka.sk](mailto:stretavka@obecstretavka.sk)  
**zast.** starostom obce Matejom Šarockým  
**(ďalej len účastník v 7. rade)**

8. Obec Zemplínska Široká, Zemplínska Široká 304, 072 13  
IČO: 00 326 071, DIČ: 2020742768  
e mail: [zemplinskasiroka@gmail.com](mailto:zemplinskasiroka@gmail.com)  
zast. starostom obce Ing. Miroslavom Čičákom  
(ďalej len účastník v 8. rade)

9.

**Názov: Združenie obcí Čierna voda - Uh**

**Sídlo:** Senné 230, 072 13 Senné

**IČO:** 35 560 312

**Zastúpený:** Ing. Miroslav Čičák – predseda Združenia

**Číslo bankového účtu:** SK98 5600 0000 0043 6800 6003

(ďalej spoločne len „Združenie„)

#### **Subjekt verejného práva:**

**Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

**Sídlo:** Komenského 50, 042 48 Košice

**IČO:** 36 570 460

**konajúca prostredníctvom:** Ing. Stanislav Prcúch, predseda a člen predstavenstva  
Ing. Jana Bernátová, členka predstavenstva

**bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.

**číslo účtu:** SK95 7500 0000 0000 2552 6893

**DIČ** 2020063518

**IČ DPH** SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „VVS“)

(všetci účastníci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

### **Článok II.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Združenie je právnickou osobou zriadenou podľa § 20 a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Základným dôvodom vzniku združenia a hlavným cieľom jeho činnosti je snaha vyššie uvedených združených obcí na svojom území vybudovať sieť verejnej kanalizácie, a to formou nenávratných investičných príspevkov zo slovenských či európskych štrukturálnych a investičných fondov (ďalej len „projekt“ alebo „stavba“).
2. Do prípravy a realizácie projektu sa v rámci združenia zapojili iba niektoré členské obce, a to obce Čečehov, Jastrabie pri Michalovciach, Iňačovce, Zemplínska Široká, Senné, Palín, Stretava, Stretavka. Za účelom bližšej úpravy práv a povinností vo vzťahu

k financovaniu projektovej dokumentácie k stavbe tieto obce a združenie uzavreli dňa 18.05.2023 Zmluvu o združení finančných prostriedkov pre financovanie projektu kanalizácie s názvom „Združenie obcí Čierna voda – Uh – kanalizácia“.

3. Stavba sa napojí na existujúcu čistiareň odpadových vôd v obci Pavlovce nad Uhom, preto projektom môžu byť dotknuté aj pozemky v katastrálnom území Pavlovce nad Uhom.
4. VVS je obchodnou spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a výkon ďalších s tým spojených činností podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
5. VVS je podľa zákona č. 442/2002 Z.z. tzv. subjektom verejného práva a je oprávnená vlastniť verejné vodovody a verejné kanalizácie.
6. Zmluvné strany týmto vyjadrujú vážny záujem vzájomne spolupracovať za účelom úspešnej realizácie projektu výstavby verejnej kanalizácie a jej následnej správy a prevádzky. VVS sa jednoznačne javí ako najvhodnejší subjekt pre túto spoluprácu, nakoľko sa jedná o prevádzkovo a investične veľký projekt a VVS ako najväčšia spoločnosť na Slovensku v oblasti vlastníctva a prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií má k dispozícii kompletné odborné, materiálne a personálne zázemie. Vzájomnú spoluprácu zároveň posilňuje aj fakt, že na území všetkých vyššie menovaných združených obcí VVS vlastní a prevádzkuje siete verejných vodovodov a dobudovaním verejnej kanalizácie, ktorú bude prevádzkovať VVS, tak budú tvoriť jeden vodohospodársky celok.

### **Článok III. Podmienky spolupráce**

1. Združenie je oprávnené požiadať VVS o bezodplatné právne, technické, odborné či iné poradenstvo týkajúce sa prípravy a realizácie projektu, za týmto účelom združenie môže zvolať potrebné rokovania, na ktoré VVS môže vyslať svojich odborných pracovníkov.
2. VVS môže na žiadosť združenia pripraviť alebo posúdiť návrhy zmlúv potrebných k realizácii projektu.
3. VVS môže konzultovať všetky činnosti a práce vzťahujúce sa na prípravu a realizáciu projektu, za týmto účelom môže vyslať svojich odborných zástupcov, poskytovať rady, dávať stanoviská a predkladať vlastné návrhy.
4. Ak by s výkonom spolupráce podľa tejto zmluvy mali na strane VVS vzniknúť náklady, VVS môže konkrétnu formu spolupráce, ktorá tieto náklady vyvoláva, odmietnuť.
5. V prípade, že združenie požiada VVS o akúkoľvek finančnú pomoc súvisiacu s prípravou či realizáciou projektu, VVS žiadosť posúdi, no nevzniká jej povinnosť finančnú pomoc poskytnúť.
6. Za spoluprácu podľa tejto zmluvy sa považuje aj návratný príspevok zo strany VVS, konkrétne preplatenie časti nákladov vo výške najviac 50 %, t.j. sumy **40620 EUR** (slovom štyridsaťtisícšesťstodvadsať eur), ktoré vznikli účastníkom č. 1 až 8. za nimi objednané vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k projektu, na základe písomnej žiadosti združenia adresovanej VVS.
7. Zmluvné strany zhodne prejavujú vôľu, že prevádzkovateľom stavby bude výlučne VVS a za týmto účelom sa zaväzujú uzavrieť samostatné príslušné zmluvy o prevádzke verejnej kanalizácie, ktoré vypracuje VVS. V prípade porušenia tejto povinnosti je VVS oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú vôľu, aby sa v budúcnosti výlučným vlastníkom celej zrealizovanej stavby stala VVS, bližšie podmienky sú uvedené v čl. IV.

#### **Článok IV. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**

1. Účastníci v 1. až 8. rade a združenie sa zaväzujú, že do 3 (troch mesiacov) od doručenia písomnej výzvy zo strany VVS, a.s. uzavrujú s VVS, a.s. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva v celosti ku stavbe s jej príslušenstvom a prislúchajúcou dokumentáciou vrátane všetkého majetku, ktorý je právne alebo hospodársky nevyhnutný pre riadne vlastníctvo a prevádzku stavby a ktorý je v ich vlastníctve, to všetko do vlastníctva VVS, a.s. Predmetom kúpy sú aj pozemky vo vlastníctve združenia alebo jednotlivých obcí zastavané časťami stavby ako napr. čerpacie stanice, šachty a pod., ktorých pôdorys je pre účely odkúpenia zameraný geometrickým plánom. Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase uzavretia tejto zmluvy nie je možné presne určiť pozemky ako predmet budúcej kúpy podľa ich parcelného čísla a výmery, tieto budú známe až po vybudovaní stavby a presnom zakreslení geometrickým plánom, prehlasujú však, že predmet budúcej kúpy považujú za dostatočne určitý. Vo vzťahu k pozemkom sa zmluvné strany dohodli, že kúpna cena je **1 EUR** za každú parcelu bez ohľadu na jej výmeru a druh pozemku.
2. VVS, a.s. je oprávnená zaslať písomnú výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy do 1 (jedného) roka po skolaudovaní stavby alebo do 1 (jedného) roka po tom, čo uplynula doba viazanosti, počas ktorej prevod vlastníckeho práva k stavbe zo združenia na tretiu osobu bol zakázaný na základe právnych predpisov alebo zmluvných podmienok príslušného orgánu verejnej správy či iného subjektu, ktorý poskytol finančné prostriedky na zrealizovanie stavby (poskytovateľ a fondu), ak takýto zákaz bol dohodnutý.
3. Zmluvné strany sa dohodli na budúcej kúpnej cene vo výške **1 EUR** (slovom jedno euro) za celú stavbu s jej príslušenstvom a prislúchajúcou dokumentáciou tvoriacu predmet budúcej kúpy. VVS, a.s. je oprávnená jednostranne započítať poskytnutý návratný príspevok podľa čl. III bod 6 voči budúcej kúpnej cene, a to ku dňu splatnosti budúcej kúpnej ceny, ktorej podmienky budú bližšie určené v riadnej kúpnej zmluve.
4. VVS môže požadovať, aby k riadnej kúpnej zmluve medzi združením a VVS pristúpili aj jednotlivé obce, ktoré predaj schvália vo svojich obecných zastupiteľstvách, a to podľa zákonných pravidiel o predaji obecného majetku podľa dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods 2 8 písm. e) zákona č. 138/1991. Zb.)
5. V prípade, že po uzavretí tejto zmluvy združenie bude zrušené alebo zanikne, riadnu kúpnu zmluvu uzavrie príslušná obec ako právny nástupca po združení, a to vo vzťahu k tej časti stavby, ktorá na základe výsledkov likvidácie prejde do jej vlastníctva, a to za kúpnu cenu **1 EUR** (slovom jedno euro).
6. Predaj majetku sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom sú všetky skutočnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy a ustanovenia tejto zmluvy. Obsah dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť v riadnej kúpnej zmluve doplnený o nové skutočnosti.
7. V prípade, že združenie alebo nástupnícka obec podľa bodu 5 z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie riadnu kúpnu zmluvu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo ak obec neschváli pristúpenie k zmluve podľa bodu 4, je VVS oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že ustanovenia tohto článku vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k stavbe do vlastníctva VVS, a.s. majú povahu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka alebo § 50a Občianskeho zákonníka, ak sú predmetom budúcej kúpy aj nehnuteľnosti (pozemky a budovy), u ktorých sa pre nadobudnutie vlastníckeho práva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona š. 162/1995 Z.z.
9. Výkon práv a povinností z tejto zmluvy jednotlivými obcami sa realizuje v prípade, že združenie sa zruší alebo zanikne podľa § 20f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
2. Každé odstúpenie od zmluvy je účinné voči všetkým účastníkom tejto zmluvy.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy ak sa zmarí účel tejto zmluvy tým, že dôjde k zničeniu, poškodeniu alebo zániku Stavby bez zavinenia zmluvných strán.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpením od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo z tejto zmluvy prijali.

#### **Článok VI. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedené v čl. I tejto zmluvy.
3. Bežnú korešpondenciu si zmluvné strany môžu zasielať na dohodnuté emailové adresy.
4. VVS oznámi združeniu povereného pracovníka pre účely komunikácie a plnenia tejto zmluvy.
5. Účastníci č. 1 až 8 splnomocňujú združenie na komunikáciu, prevzatie všetkých písomností a vedenie rokovaní vo vzťahu ku VVS, ktoré sa týkajú dosiahnutia účelu tejto zmluvy a zrealizovania projektu.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane jeden rovnopis, VVS dostane dve vyhotoveniach.
4. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
5. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto zmluvy, či už písomné alebo ústne.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pozorne a podrobne oboznámili, porozumeli mu, a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne dobrovoľne podpisujú.

V Zemplínskej Širokej dňa 3.7.2023

Stanislav [redacted] [redacted]

účastníka v 1. rade [redacted] [redacted]

V Zemplínskej Širokej dňa 3.7.2023

Milan Kočiško – starosta účastníka v 2. rade

– obce Jastrabie pri Michalovciach

V Zemplínskej Širokej dňa 3.7.2023

Ing. Martin [redacted] starosta  
účastníka v 3. rade [redacted] [redacted] Mačovice

V Zemplínskej Širokej dňa 3.7.2023

Tibor Tomáš [redacted] [redacted]  
účastníka v 4. rade [redacted] [redacted]

V Zemplínskej Širokej dňa 3.7.2023

Mgr. Marcel Nemčík  
účastníka v 5. rade

V Zemplínskej Širokej dňa 3.7.2023

Roman Hudý  
účastníka v 6. rade

V Zemplínskej Širokej dňa 3.7.2023

Marek Šarocký  
účastníka v 7. rade

V Zemplínskej Širokej dňa 3.7.2023

Ing. Miroslav Čižek  
účastníka v 8. rade

**Zdravím Vás,**

Ing. Miroslav Čižek  
predseda združenstva

**VVS 13. JÚL 2023**

Ing. Stanislav  
predseda a člen preds.

Ing. Jana Bernátová  
člen predstavenstva