

## Zmluva o prenájme nehnuteľností

**Prenajíateľ:** Obec Čečehov  
v zastúpení: Stanislav Mráz - starosta obce  
IČO: 00325104  
Sídlo: Obecný úrad, Čečehov 74, 072 11  
IBAN: SK56 5600 0000 0042 6429 3001, Prima banka Slovensko a.s.

**Nájomca:** Anna Dobranská  
R. č.: [REDACTED]  
trvale bytom: Čečehov [REDACTED] 072 11 Čečehov

### Čl. I.

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 165/1, kat. územie Čečehov (ďalej pozemku).

### Čl. II.

1. Prenajíateľ prenájma nájomcovi časť pozemku o celkovej výmere 220 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca bude pozemok využívať na produkciu poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu.
3. Presné hranice prenajatej nehnuteľnosti podľa ods. 1 vytýčia po podpise zmluvy nájomca a prenajíateľ a situačná mapka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Čl. III

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 31.12.2027.
2. Nájom je možné ukončiť dohodou oboch strán.
3. Výška nájmu za prenajatú nehnuteľnosť podľa Čl. II je 12,- eur za každý, aj začatý kalendárny rok.
4. Nájomca môže požiadať o predĺženie doby nájmu najneskôr 2 mesiace pred ukončením doby nájmu podľa ods. 1.. Predĺženie doby nájmu podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Čečehove.
5. Nájom je splatný do 31.8. príslušného kalendárneho roka na bankový účet prenajíateľa alebo do pokladne OcÚ Čečehov.

### Čl. IV

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok do podnájmu inej osobe.
2. Nájomca môže v priestoroch prenajatej nehnuteľnosti robiť iba také úpravy (výsadba, umiestnenie oplotenia), ktoré nie sú trvalé.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajíateľovi prenajatú nehnuteľnosť podľa Čl. II v pôvodnom stave.
4. Nájomca súhlasí s podmienkou predčasného ukončenia doby nájmu zo strany prenajíateľa z dôvodu verejného záujmu.
5. Prenajíateľ je povinný pri predčasnom ukončení doby nájmu z dôvodu verejného záujmu oboznámiť nájomcu najmenej tri mesiace pred ukončením doby nájmu.

## Čl. V

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne po dohode oboch účastníkov zmluvy.

2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia prenajímateľom.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom prenajímateľ i nájomca obdrží po 1 rovnopise.

V Čečehove, dňa 8.1.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca