

Zmluva o prenájme nehnuteľností

Prenajíateľ: Obec Čečehov
v zastúpení: Stanislav Mráz - starosta obce
IČO: 00325104
Sídlo: Obecný úrad, Čečehov 74, 072 11
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Gabriela Gonosová
R. č.: [REDACTED]
trvale bytom: Čečehov [REDACTED] 072 11 Čečehov
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o prenájme nehnuteľnosti

Čl. I.

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 165/1, kat. územie Čečehov (ďalej pozemku).

Čl. II.

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce par. č. 165/1, katastrálne územie Čečehov vo výmere 166 m² podľa situačnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
2. Nájomca bude pozemok využívať na záhradkárске účely a umiestnenie hracích prvkov pre deti.
3. Hranice prenajatej nehnuteľnosti podľa ods. 1 vytýčia po podpise zmluvy nájomca a prenajíateľ.

Čl. III

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 31.12.2027.
2. Nájom je možné ukončiť dohodou oboch strán.
3. Výška nájmu za prenajatú nehnuteľnosť podľa Čl. II je 12,- eur za každý, aj začatý kalendárny rok, splatná do 20.12.príslušného kalendárneho roka.

Čl. IV

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok do podnájmu inej osobe.
2. Nájomca môže v priestoroch prenajatej nehnuteľnosti robiť iba také úpravy (umiestnenie hracích prvkov, umiestnenie oplotenia), ktoré nie sú trvalé.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajíateľovi prenajatú nehnuteľnosť podľa Čl. II v pôvodnom stave.
4. Nájomca súhlasí s podmienkou predčasného ukončenia doby nájmu zo strany prenajíateľa z dôvodu verejného záujmu.
5. Prenajíateľ je povinný pri predčasnom ukončení doby nájmu z dôvodu verejného

záujmu oboznámiť nájomcu najmenej tri mesiace pred ukončením doby nájmu.

Čl. V

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne po dohode oboch účastníkov zmluvy.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia prenajímateľom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom prenajímateľ i nájomca obdrží po 1 ks rovnopisu.

V Čečehove, dňa

.....
prenajímateľ
Stanislav Mráz, starosta obce

.....
nájomca
Gabriela Gonosová