

Zmluva o prenájme nehnuteľností

Prenajíateľ: Obec Čečehov
v zastúpení: Stanislav Mráz - starosta obce
IČO: 00325104
Sídlo: Obecný úrad, Čečehov 74, 072 11

Nájomca: Gabriela Gonosová
R. č.: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]

Čl. I.

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 165/1, kat. územie Čečehov (ďalej pozemku).

Čl. II.

1. Prenajíateľ prenájma nájomcovi časť pozemku o celkovej výmere 150 m².
2. Nájomca bude pozemok využívať na záhradkárске účely a umiestnenie hracích prvkov pre deti.
3. Hranice prenajatej nehnuteľnosti podľa ods. 1 vytýčia po podpise zmluvy nájomca a prenajíateľ.

Čl. III

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 31.12.2023.
2. Nájom je možné ukončiť dohodou oboch strán.
3. Výška nájmu za prenajatú nehnuteľnosť podľa Čl. II je 10,- eur za každý, aj začatý kalendárny rok.
4. Nájomca môže požiadať o predĺženie doby nájmu najneskôr 2 mesiace pred ukončením doby nájmu podľa ods. 1.. Predĺženie doby nájmu podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Čečehove.

Čl. IV

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok do podnájmu inej osobe.
2. Nájomca môže v priestoroch prenajatej nehnuteľnosti robiť iba také úpravy (výsadba, umiestnenie hracích prvkov, umiestnenie oplotenia), ktoré nie sú trvalé.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajíateľovi prenajatú nehnuteľnosť podľa Čl. II v pôvodnom stave.
4. Nájomca súhlasí s podmienkou predčasného ukončenia doby nájmu zo strany prenajíateľa z dôvodu verejného záujmu.
5. Prenajíateľ je povinný pri predčasnom ukončení doby nájmu z dôvodu verejného záujmu oboznámiť nájomcu najmenej tri mesiace pred ukončením doby nájmu.

Čl. V

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne po dohode oboch účastníkov zmluvy.

2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia prenajímateľom.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom prenajímateľ i nájomca obdrží po 1 ks rovnopisu.

V Čechove, dňa

.....

.....

prenajímateľ

nájomca

D O D A T O K č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 20.03.2014

Prenajímateľ: **Obec Čečehov**
v zastúpení: Stanislav Mráz - starosta obce
IČO: 00325104
Sídlo: Obecný úrad, Čečehov 74, 072 11

Nájomca: **Anna Dobranská**
R. č.: 475423/705
trvale bytom: Čečehov 135, 072 11 Čečehov

Čl. I.

V súlade s uznesením OZ č. 23/C/8 zo dňa 10. 12.2013 sa doba nájmu predlžuje do 31.12.2014.

Ostatné zmluvné podmienky ostávajú nezmenené.

V Čečehove, dňa 20.03.2014

.....
.....
prenajímateľ

nájomca

Anna Dobranská, Čečehov 135, 072 11 Čečehov

Obec Čečehov
Obecný úrad Čečehov 74
072 11 Čečehov

V Čečehove, 22.09.2014

Žiadosť o predĺženie nájmu.

Týmto Vás žiadam o predĺženie doby nájmu nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. 165/1 o výmere 400 m², kat. územie Čečehov, ktorý mám v prenájme podľa nájomnej zmluvy od 20.03.2013. Vzhľadom na skutočnosť, že som dôchodkyňa a túto nehnuteľnosť dlhodobo užívam ako záhradku na osobnú spotrebu, žiadam o predĺženie nájmu na dobu neurčitú.

.....

D O D A T O K č. 2
k nájomnej zmluve zo dňa 20.03.2014

Prenajímateľ: **Obec Čečehov**
v zastúpení: Stanislav Mráz - starosta obce
IČO: 00325104
Sídlo: Obecný úrad, Čečehov 74, 072 11

Nájomca: **Anna Dobranská**
R. č.: 475423/705
trvale bytom: Čečehov 135, 072 11 Čečehov

Čl. I.

V súlade s uznesením OZ č. 28/C/4 zo dňa 24. 09. 2014 časti pozemku parc. č. 165/1 o výmere 400 m², kat. územie Čečehov sa doba nájmu predlžuje **na neurčito**.

Ostatné zmluvné podmienky ostávajú nezmenené.

V Čečehove, dňa 30.09.2014

.....
.....

prenajímateľ

nájomca