

## **ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čečehove  
dňa 26.3.2026 o 16.15 hod.**

prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **K bodu 1/ Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Zasadnutie OZ otvoril Stanislav Mráz, starosta obce. Skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci z 5 (5/5) a OZ je uznášaniaschopné. Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice určil Emíliu Vajdovú, za overovateľov zápisnice poslancov Rastislava Terezku a Ivetu Staruchovú.

### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Informatívna správa o kontrole uznesení.
3. Informácia o Územnom pláne Obce Čečehov.
4. Správy Hlavného kontrolóra (HK) obce Čečehov o vykonaných kontrolách.
5. Záverečný účet obce za rok 2025(návrh, stanovisko HK).
6. Návrh na zmenu rozpočtu obce Čečehov.
7. Projekty obce Čečehov.
8. Rôzne a diskusia.
9. Záver.

Materiál písomný. Pozvánka zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Program rokovania je podľa bodov uvedených v pozvánke. Starosta obce podal návrh na doplnenie programu zasadnutia a predložil doplnený návrh. Poslanci prerokovali doplnený návrh programu zasadnutia OZ a prijali uznesenie.

### **Návrh na uznesenie č. 153**

Obecné zastupiteľstvo obce Čečehov  
v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje doplnený program zasadnutia**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Informatívna správa o kontrole uznesení.
3. Informácia o Územnom pláne Obce Čečehov.
4. Správy Hlavného kontrolóra (HK) obce Čečehov o vykonaných kontrolách.
5. Záverečný účet obce za rok 2025(návrh, stanovisko HK).
6. Výročná správa obce za rok 2025 (materiál, správa audítora)
7. Projekty obce Čečehov.
8. Návrh na zmenu rozpočtu obce Čečehov.
9. Úprava ceny vody z výdajného automatu
10. Rôzne a diskusia.
11. Záver.

### **Hlasovanie k uzneseniu OZ č. 153 (5/0/0/0/0) ~~schválené- neschválené~~**

Za: Lucia Simová, Iveta Staruchová, Mgr. Lenka Kohutová, Martin Lehotay, Rastislav Terezka  
Proti: xxxxxx  
Zdržal sa: xxxxxx  
Nehlasoval: xxxxxx  
Neprítomný: xxxxxx

### **K bodu 2/ Informatívna správa o kontrole uznesení.**

Nebolo prijaté žiadne uznesenie na kontrolu. Poslanci vzali informáciu starostu na vedomie bez uznesenia.

### **K bodu 3/ Informácia o Územnom pláne Obce Čečehov.**

Starosta obce odovzdal slovo Ing. arch. Soročinovej – spracovateľke územného plánu obce, ktorá podala prítomným informácie o aktuálnom štádiu spracovania návrhu územného plánu a predložila návrhy na doplnenie.

Následne sa k v rámci bodu 3 predstavili zástupcovia firmy ARM servis s.r.o., ktorí prítomných informovali o ich zámere výstavby výrobnno-skladového areálu VIHORLAT Čečehov a v prípade schválenia zámeru požiadali o jeho zakomponovanie do pripravovaného návrhu územného plánu obce.

Poslanci prerokovali informácie spracovateľky územného plánu obce a firmy ARM servis s.r.o. a prijali samostatné uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 154**

Obecné zastupiteľstvo obce Čečehov

#### **A. berie na vedomie**

1. informáciu o doterajšom postupe spracovania ÚPN-O Čečehov,
2. predstavenie zámeru spoločnosti ARM servis s.r.o. na výstavbu výrobnno-skladového areálu VIHORLAT Čečehov,

**B. súhlasí** s koncepciou návrhu ÚPN-O Čečehov, ktorý bol prezentovaný na pracovnom rokovaní dňa 26.03.2026 v zmysle schváleného Zadania pre spracovanie ÚPN-O Čečehov

**C. zvoláva** v zmysle § 11b zákona č. 369/1990 Zb. zhromaždenie obyvateľov obce na prerokovanie predloženého zámeru spoločnosti ARM servis s.r.o. na výstavbu výrobnno-skladového areálu VIHORLAT Čečehov za prítomnosti zástupcov spoločnosti

**zodpovedný:** starosta obce

**termín:** do 17.4.2026

**D. žiada dopracovať** ÚPN-O Čečehov nasledovne:

1. rešpektovať schválený Projekt pozemkových úprav
2. v riešenom k. ú. obce Čečehov rešpektovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby „Kanalizácia Združenie obcí Čierna voda – Uh“
3. akceptovať ochranu pôdy podľa § 12 ods. 1 písm. a) nového zákona č. 82/2025, s účinnosťou od 01.06.2025, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní PP (poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 1. až 4. skupiny kvality; v obci sa uvedené BPEJ nenachádzajú)
4. v grafickej časti vyznačiť aktuálny variant diaľnice D1 podľa štúdie realizovateľnosti (NDS Bratislava)
5. riešiť bývanie marginalizovaných obyvateľov v lokalite „Sever“ nasledovne:

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu, navrhnuť asanáciu obydli v OP a BP RS
  - navrhnuť bývanie v bytových domoch (s viac ako 4 bytmi v 1 dome)
  - navrhovanú miestnu cestu ukončiť ako slepú ulicu (prioritne ju umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve obce a v správe SPF)
  - uvažovať aj s verejným priestorom pre obyvateľov lokality
6. na ploche za kultúrnym domom navrhnuť kaviareň a klub (20+10 stoličiek) a materskú školu (40 detí, 2 učiteľky)
  7. na ploche za kostolom navrhnuť dom sociálnych služieb (30 klientov) a športovo-rekreačný areál
  8. objekt bývalej školy navrhnuť na prestavbu/asanáciu pre obchod a služby (napr. vývarovňa)
  9. rozšíriť výrobný areál Agrospol podľa požiadaviek spoločnosti: južne a západne od areálu, rozšíriť plochu na parkovanie pre cca 30 áut a manipulačnú plochu pri studni, zároveň navrhnuť plochu pre sklad digestátu pri ceste III. tr. a nové prístupové cesty do areálu (zo severozápadu pozdĺž Vrbovského kanála a z juhovýchodu mimo obytnej časti obce)
  10. navrhnuť cyklotrasy do mesta Michalovce a do susedných obcí: Zemplínska Široká, Jastrabie pri Michalovciach, Zalužice a Hažín
  11. do zoznamu miestnych pamätihodností zaradiť: r.k. Kostol Panny Márie Ružencovej, sochu Krista na námestí s pamätnou tabuľou, pamätnú tabuľu na kultúrnom dome, prícestné kríže
- E. odkladá žiadosť o dopracovanie ÚPN-O Čečehov o bod D.12. „navrhnuť výrobnoskladový areál Vihorlat Čečehov“ do výsledkov prerokovania zámeru na zhromaždení obyvateľov obce**
- F. žiada** Návrh ÚPN-O Čečehov spracovať a prerokovať v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

#### **Hlasovanie k uzneseniu OZ č. 154 (5/0/0/0/0) *schválené- neschválené***

Za: Lucia Simová, Iveta Staruchová, Mgr. Lenka Kohutová, Martin Lehotay, Rastislav Tereška  
 Proti: xxxxxx  
 Zdržal sa: xxxxxx  
 Nehlasoval: xxxxxx  
 Neprítomný: xxxxxx

#### **K bodu 4/ Informatívna správa o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky**

Starosta obce oboznámil poslancov so Správou hlavnej kontrolórky z poslednej kontroly vykonanej podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti.

#### **Návrh na uznesenie č. 155**

Obecné zastupiteľstvo obce Čečehov

**berie na vedomie** dokument predložený hlavnou kontrolórkou obce v zmysle § 18f ods. 1 pís. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., a to

- Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025,

- Správu o výsledkoch vykonanej kontroly zameranej na kontrolu plnenia rozpočtu obce k 12/2025 po predložení výkazov do Rozpočtového informačného systému samosprávy (ďalej len RISSAM“,
- Správu zameranú za overenie dodržania zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Hlasovanie k uzneseniu OZ č. 155 (5/0/0/0/0) ~~schválené- neschválené~~**

Za: Lucia Simová, Iveta Staruchová, Mgr. Lenka Kohutová, Martin Lehotay, Rastislav Terezka  
 Proti: xxxxxx  
 Zdržal sa: xxxxxx  
 Nehlasoval: xxxxxx  
 Neprítomný: xxxxxx

**K bodu 5/ Záverečný účet obce (návrh, stanovisko HK).**

Materiál písomný, zverejnený návrh od 26.2. do 15.3.2026 na úradnej tabuli, webovom sídle obce a CUET – oprava chyby v nadpise bol uvedený rok 2024. K zverejnenému návrhu neboli v termíne prijaté žiadne pripomienky a podnety (termín 12.3.2026). Stanovisko k návrhu predniesla hlavná kontrolórka obce. Starosta obce prečítal správu nezávislej audítorky Ing. Nachtmannovej a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2025.

**Návrh na uznesenie č. 156**

Obecné zastupiteľstvo obce Čečehov v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v nadväznosti na s § 16 ods. 12 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

**1. berie na vedomie**

- a) stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Čečehov za rok 2025,
- b) správu nezávislého audítora k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2025

**2. potvrdzuje** v súlade s § 16 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov vysporiadanie upraveného schodku rozpočtu v celkovej výške 35 624,77 eur zo zostatku finančných operácií, a to:

- z rezervného fondu 17 686,87 eur,
- zo zostatku finančných operácií 17 937,90 eur.

**3. schvaľuje**

- a) v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**,
- b) použitie zostatku finančných operácií po vysporiadaní upraveného schodku rozpočtu podľa bodu 2 tohto uznesenia **na tvorbu rezervného fondu** vo výške 11 609,58 eur.

**Hlasovanie k uzneseniu OZ č. 156 (5/0/0/0/0) ~~schválené- neschválené~~**

Za: Lucia Simová, Iveta Staruchová, Mgr. Lenka Kohutová, Martin Lehotay, Rastislav Terezka  
 Proti: xxxxxx  
 Zdržal sa: xxxxxx  
 Nehlasoval: xxxxxx  
 Neprítomný: xxxxxx

### **K bodu 6/ Výročná správa za rok 2025(materiál správa audítora).**

Materiál písomný – preložený k nahliadnutiu. Starosta obce prečítal správu nezávislej audítorky Ing. Nachtmannovej z účtovnej závierky, k informáciám uvádzaným vo výročnej správe a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2025 s kladným výrokom.

### **Návrh na uznesenie č. 157**

Obecné zastupiteľstvo obce Čečehov

#### **berie na vedomie**

- a) predloženú Výročnú správu obce za rok 2024,
- b) Správu nezávislého audítora z účtovnej závierky, k informáciám uvádzaným vo výročnej správe a k dodržiavaniu povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2025.

### ***Hlasovanie k uzneseniu OZ č. 157 (5/0/0/0/0) schválené- neschválené)***

Za: Lucia Simová, Iveta Staruchová, Mgr. Lenka Kohutová, Martin Lehotay, Rastislav Terezka  
Proti: xxxxxx  
Zdržal sa: xxxxxx  
Nehlasoval: xxxxxx  
Neprítomný: xxxxxx

### **K bodu 7/ Projekty obce Čečehov.**

Starosta obce podal poslancom informácie.

### **Návrh na uznesenie č. 158**

Obecné zastupiteľstvo obce Čečehov prerokovalo a

#### **1. berie na vedomie** informácie starostu

- a) o stave realizácie projektu Prírodný športovo-oddychový areál Čečehov,
- b) o možnosti podania žiadosti o dotáciu na individuálne potreby obcí na rok 2026 poskytovateľa MF SR,
- c) návrh starostu obce na výstavbu južnej časti oplotenia verejného pohrebiska po vykonaných pozemkových úpravách v predpokladanej výške do 8 000,- eur určenej na základe prieskumu trhu,

#### **2. schvaľuje**

- a) projekt výstavby južnej časti oplotenia verejného pohrebiska po vykonaných pozemkových úpravách,
- b) podanie žiadosti o dotáciu na individuálne potreby obcí na rok 2026 poskytovateľa MF SR na financovanie projektu podľa bodu a) a spoluúčasť obce na financovanie projektu v sume do 2 146,- eur.

### ***Hlasovanie k uzneseniu OZ č. 158 (4/0/0/0/1) schválené- neschválené)***

Za: Martin Lehotay, Iveta Staruchová, Mgr. Lenka Kohutová, Lucia Simová  
Proti: xxxxxx  
Zdržal sa: xxxxxx  
Nehlasoval: xxxxxx  
Neprítomný: Rastislav Terezka

## **K bodu 8/ Návrh na zmenu rozpočtu obce Čečehov**

Materiál písomný.

### **Návrh na uznesenie č. 159**

Obecné zastupiteľstvo obce Čečehov prerokovalo a

#### **1. berie na vedomie**

- a) oznámenie o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením RO1/2026 vykonanej odbornou referentkou obce v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- b) dôvodovú správu k návrhu úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením RO2/2026,

#### **2. schvaľuje** v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov:

- a) zmenu rozpočtu obce na rok 2026 podľa predloženého návrhu rozpočtového opatrenia RO 2/2026
- b) čerpanie rezervného fondu vrátane zmeny účelu čerpania:
  - odstupné starostu 11 573,- eur,
  - výdavky spojené s obstaraním kanalizácie – poplatky za zriadenie elektrických prípojek v sume 571,- eur,
  - spoluúčasť obce k žiadosti o dotáciu MF SR na individuálne potreby obcí – výstavba južnej strany oplotenia verejného pohrebiska v predpokladanej sume 2 146,- eur.

Rekapitulácia rozpočtu obce na rok 2026 po zapracovaní návrhu zmeny rozpočtu RO 2/2026.

| Rozpočet obce Čečehov                      | Rozpočet 2026     |             |                   |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                            | schválený         | RO1/26      | RO2/2026          | upravený          |
| BP Bežné príjmy                            | 208 005,52        | 49 703,05   | -2 614,00         | 255 094,57        |
| BV Bežné výdavky                           | 208 005,52        | 49 703,05   | 8 959,00          | 266 667,57        |
| <b>Rozdiel BP-BV</b>                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>-11 573,00</b> | <b>-11 573,00</b> |
| KP Kapitálové príjmy                       | 190 894,85        |             | 0,00              | 190 894,85        |
| KV Kapitálové výdavky                      | 209 285,71        |             | -2 583,00         | 206 702,71        |
| <b>Rozdiel KP-KV</b>                       | <b>-18 390,86</b> | <b>0,00</b> | <b>2 583,00</b>   | <b>-15 807,86</b> |
| <b>Schodok(-)/prebytok(+)<br/>rozpočtu</b> | <b>-18 390,86</b> | <b>0,00</b> | <b>-8 990,00</b>  | <b>-27 380,86</b> |
| Príjmové FO                                | 25 390,86         |             | 8 990,00          | 34 380,86         |
| Výdavkové FO                               | 7 000,00          |             |                   | 7 000,00          |
| <b>Rozdiel FO</b>                          | <b>18 390,86</b>  | <b>0,00</b> | <b>8 990,00</b>   | <b>27 380,86</b>  |
| xxx                                        | xxx               | xxx         | xxx               | xxx               |
| CP Celkové príjmy                          | 424 291,23        | 49 703,05   | 6 376,00          | 480 370,28        |
| CV Celkové výdavky                         | 424 291,23        | 49 703,05   | 6 376,00          | 480 370,28        |
| <b>Rozdiel CP - CV</b>                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |

#### **Hlasovanie k uzneseniu OZ č. 159 (5/0/0/0/0) ~~schválené- neschválené~~**

Za: Lucia Simová, Iveta Staruchová, Mgr. Lenka Kohutová, Martin Lehotay, Rastislav Tereška

Proti: xxxxxx

Zdržal sa: xxxxxx

Nehlasoval: xxxxxx

Neprítomný: xxxxxx

### **K bodu 9/ Úprava ceny vody z výdajného automatu**

Starosta obce informoval poslancov na zmenu cenníka VVS a. s. od 16.3.2026 – nová cena vody bola prudko zvýšená skoro o 1/5 na 2,5975 eur/m<sup>3</sup> vody. Z uvedeného dôvodu je potrebné zvýšiť aj cenu za odber vody z výdajného automatu pri osídlení MRK. Do ceny tejto vody vstupujú aj náklady na telekomunikácie a elektrinu. Po prepočte všetkých nákladov a na základe doterajších množstiev odberov navrhol starosta obce zvýšiť cenu na 3,- eurá/m<sup>3</sup>.

### **Návrh na uznesenie č. 160**

Obecné zastupiteľstvo obce Čečehov

#### **1. berie na vedomie:**

- a) zvýšenie variabilnej zložky ceny vody dodávateľa Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. na 2,5975 eur/m<sup>3</sup> od 16.3.2026,
- b) prepočítanú výšku ďalších nákladov obce súvisiacich s odberom vody z výdajného automatu (fixná zložka ceny vody, elektrina, služby mobilného operátora),

2. **určuje** s platnosťou od 1. 4. 2026 nový paušálny poplatok vo výške 0,4025 eur/m<sup>3</sup> vody, ktorým sa zvyšuje cena variabilnej zložky predplateného kreditu na dobývajúcej zákazníckej karte koncového odberateľa na celkovú cenu 3,- eur/m<sup>3</sup>.

### ***Hlasovanie k uzneseniu OZ č. 160 (5/0/0/0/0) schválené- neschválené)***

Za: Lucia Simová, Iveta Staruchová, Mgr. Lenka Kohutová, Martin Lehotay, Rastislav Terezka  
Proti: xxxxxx  
Zdržal sa: xxxxxx  
Nehlasoval: xxxxxx  
Neprítomný: xxxxxx

### **K bodu 10/ Rôzne a diskusia**

- A. Starosta obce poďakoval poslancom za aktívnu pomoc pri organizácii bežeckých pretekov.

### **K bodu 11/ Záver**

Na záver starosta obce poďakoval poslancom OZ a ukončil zasadnutie OZ.

#### **Zapisovateľ:**

Mgr. Emília Vajdová .....

#### **Overovatelia:**

Rastislav Terezka .....

Iveta Staruchová .....

.....  
Stanislav Mráz - starosta obce