

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČEČEHOV
č. 1/2023

o dani z nehnuteľnosti a dani za psa

Návrh VZN zverejnený dňa **29.11.2023**

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Čečehove **15.12.2023 uznesením č. 52**

VZN zverejnené dňa **16.12.2023**

Účinnosť VZN od **01.01.2024**

Ruší VZN č. 3/2018 o miestnej dani z nehnuteľnosti a dani za psa

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čečehov č. 1/2023 o dani z nehnuteľností a dani za psa

Obec Čečehov ako miestne príslušný správca dane (ďalej len „*správca dane*“) podľa § 99 a v súlade s § 8, 12, 16, 29, 17 ods. 2 a 3, zákona č. **582/2004 Z. z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „*zákona*“) v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. **369/1990 Zb.** o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva pre územie obce Čečehov toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností a dani za psa.

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“)

- 1) ukladá miestne dane na území obce Čečehov, a to:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
- 2) upravuje sadzby miestnych daní podľa ods. 1),
- 3) upravuje ďalšie podrobnosti súvisiace s uložením miestnych daní podľa ods. 1).

Článok II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2 Druhy miestnych daní

Daň z nehnuteľností podľa tohto nariadenia zahŕňa:

- 1) daň z pozemkov,
- 2) daň zo stavieb,
- 3) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „*daň z bytov*“).

§ 3 Sadzba dane z pozemkov

- 1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške **1,25%** za druh pozemku orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom .
- 2) Ročná sadza dane z ostatných druhov pozemkov je podľa § 8 ods. 1 zákona **0,25 %**.

§ 4 Sadzba dane zo stavieb

- 1) Správca dane určuje pre stavby ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavenej plochy vo výške:
 - a) **0,035 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,350 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu ,
 - c) **0,100 eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,035 eur** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,350 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu ,
 - f) **0,350 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s podnikaním a ostatnou zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,170 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 písm. a) až g) nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,035 eur** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5 Sadzba dane z bytov

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na území obce Čečehov vo výške

- a) **0,070 eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,350 eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru, ktoré slúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

- 1) V zmysle § 17 ods. 2 zákona sú **od dane z pozemkov oslobodené**:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky, háje a vetrolamy
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vód stolových I. stupňa a II. stupňa, močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
 - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na

- rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhl'adom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúročňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásmá ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.
- 2) V zmysle § 17 ods. 2 je **znížená sadzba dane z pozemkov** vo výške **50%**, ak ide o pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť'.

Článok III. DAŇ ZA PSA

§ 7 Daň za psa

Správca dane určuje sadzu dane 5,- eur za jedného psa a kalendárny rok.

Článok IV SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 8 Zrušovacie ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Čečehov č. 3/2018 o miestnej dani z nehnuteľností a dani za psa.

§ 9 Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2024.

**Stanislav Mráz
starosta obce**