

Zápisnica
z verejného zhromaždenia obyvateľov obce Čečehov
dňa 14.4.2026 o 17.00 hod. v KD Čečehov

Program:

1. Otvorenie
2. Prezentácia konateľov firmy ARM servis s.r.o. o pripravovanom investičnom zámere
3. Diskusia, návrhy a pripomienky k danej téme rokovania
4. 4. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce otvoril verejné zhromaždenie a predstavil hostí – konateľov firmy ARM servis s.r.o..

Za zapisovateľku určil Emília Vajdovú.

V krátkosti zhrnul informácie k predchádzajúcim rokovaniam o pripravovanom investičnom zámere firmy ARM servis s.r.o. i dôvody, prečo bolo zvolané verejné zhromaždenie. Upovedomil obyvateľov, že môžu svoje návrhy a pripomienky k téme po prezentácii povedať verejne alebo vložiť lístok s pripomienkami do pripravenej schránky.

O slovo sa prihlásil obyvateľ obce s otázkou, či budú závery z verejného zhromaždenia pre rozhodovanie obecného zastupiteľstva záväzné. Starosta obce upozornil, že aj keď to nie je miestne referendum, poslanci OZ sa budú rozhodovať na základe záverov väčšiny obyvateľov.

K bodu 2 - Prezentácia konateľov firmy ARM servis s.r.o. o pripravovanom investičnom zámere

Zástupcovia firmy predstavili investičný zámer a dôvody, prečo si vytipovali práve pozemky v obci Čečehov – najmä vykonané pozemkové úpravy a veľkosťou vhodný pozemok s jedným vlastníkom cca 15-18 ha, pričom do katastra nebude zasahovať pripravovaná diaľnica. Ide o zbrojársky závod do 2000 m2, kde by sa plnili náboje – plne automatizované plničky. Prístupová cesta asfaltová, siete – elektrická, voda – pravdepodobne studňa. Stavba bez odpadov a chémie.

Zároveň poukázal na benefity:

- Hotovostné financie po dobu 5 rokov o objeme cca 350 tis. eur
- Daň z nehnuteľností
- Uprednostňujú miestne firmy pri výstavbe (napr. oplotenia v dĺžke 2x 2,5 km)
- Využitá ornica pre poľnohospodárov
- Zvýšenie zamestnanosti v obci a okolí
- Možnosť podielu na zabezpečenie stravy - zamestnanosť – cca 70 osôb, čiastočne aj príležitosť pre ľudí z obce a okolia s nižším vzdelaním
- Popri závode sa dá normálne chodiť

K bodu 3 - Diskusia, návrhy a pripomienky k danej téme rokovania

- **Obyvateľ 1** - prečo sa územný plán robí pre obec?
odpoveď starosta: každá obec má povinnosť do roku 2031 a teraz je možnosť dostať dotáciu
- **Obyvateľ 2** – prečo neboli obyvatelia oboznámení s územným plánom?

odpoveď starosta: dokumenty boli zverejnené na webovej stránke a úradnej tabuli

- **obyvateľ 3** – je pravda, že sceľovanie sa začalo robiť z toho dôvodu, aby tu bol závod? Prečo zabrali 3% na cesty? Prečo Agropol nedal vlastné pozemky, on vlastne chce nás odpredať, lebo sa nebude budovať?

odpoveď starosta: proces pozemkových úprav začal v roku 2012, potom bolo pozastavené financovanie a pokračoval po uvoľnení finančných prostriedkov

- **obyvateľ 4** poznamenal: ak sa 30% voličov rozhodne teraz, že bude referendum, tak má byť – nehovorme teraz o pozemkových úpravách
- **obyvateľ 5** – aké výrobky sa presne budú vyrábať – vysvetlenie zástupcu firmy, ktorý podal podrobnejšie technické parametre k výrobe a k bezpečnosti výroby a prepravy
- **obyvateľ 6** – naozaj je problém s pozemkami mimo Čechov? Hovoríte, že hala bude mať 1000 m² alebo 2000 m² – lebo sa rozchádzate v informáciách? Budú sa tu vyrábať 120, koľko sa bude vyrábať, koľko bude uskladnené výbušnej látky? Spomenul iný závod a iné podmienky – hornatý kraj, v Čechove je rovina. Ak sa postaví závod, stratia hodnotu majetky, lebo nebezpečenstvo pozná každý – je tu veľa obcí v blízkosti.

odpoveď zástupcu firmy: áno, s takýmto druhom pozemkov je problém, dve ďalšie vyhovujúce obce sú v trase plánovanej diaľnice

- **obyvateľ 7** – pán Kraus je podnikateľ – koľko ľudí z obce robí v jeho firme? A koľko by robilo v zbrojárskej? Zbrojárska firma dá obci 350 tis., ktoré sa spláchnu možno za rok a pol. A nebezpečenstvo ostáva. Hlasujme teraz.
- **obyvateľ 8** – nech si firma vybuduje závod na Ukrajine.
- **obyvateľ 2** – to čo tu chcete postaviť, je zbrojárska výroba. Ako to bude fungovať, že za normálnych okolností to nevybuchne, ale ide o mimoriadne udalosti, kedy to môže vybuchnúť. My sa zaobídeme bez Vás, my tu výrobu nepotrebujeme. Chodte do Strážskeho, máte tam vybudovaný závod.
- **obyvateľ 9** A aký postoj k výstavbe závodu zaujali poslanci na zasadnutí? Odpoveď poslankyne: veď preto sme zvolali verejné zhromaždenie, aby sa k takej dôležitej otázke vyjadrili obyvatelia obce, ani my poslanci, ani pán starosta nevyjadrili súhlasné stanovisko k výstavbe
- **obyvateľ 7** – to je smutné, hneď ste mali odmietnuť
- **obyvateľ 4** – navrhujem znenie referendovej otázky „Má sa zahrnúť pripravovaný zámer výstavby závodu firmy ARM servise s.r.o. do územného plánu obce?“
- **obyvateľ 10** – načo treba toľko hovoriť? Aby sme uľahčili hlasovanie poslancom, pýtam sa: kto je za a kto je proti zámeru výstavby? Pozn. všetci dvihli ruky proti, za nikto
- **obyvateľ 11** – či sme v záplavovom území a aké budú opatrenia
odpoveď starosta: časť katastra je záplavové územie je asi pri 100 alebo pri 200 ročnej vode
- **obyvateľ 12** – bolo tu nejaké hlasovanie, ďakujem p. Cicákovi, každý zúčastnený je proti - tu chcú postaviť plničku na trhavinu, nechceme závod na výrobu trhaviny.
- **Zástupcovia firmy** – rešpektujeme Vaše rozhodnutie, ak nechcete, my sa rozlúčime, len nechceme byť zúčastnení napádania Vašich poslancov a starostu, aj keď ich nepoznáme. Prišli sme s ponukou a poslanci sa rozhodli, aby sa vyjadrili obyvatelia obce. Ďakujeme Vám za Váš čas, my z Vás nerobíme retardov, ak sa neurazíte poďakujeme p. starostovi aj Vám, a my by sme odišli.

Zapisovateľka: Emília Vajdová