

ZADANIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEČEHOV



**Spracované v súlade s §5 ods.4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR
č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie
a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie
územia a funkčné využívanie územia**

December 2024

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1. Názov územnoplánovacej dokumentácie**
Územný plán obce Čečehov
- 2. Obstarávateľ**
Obec Čečehov, Obecný úrad Čečehov, Čečehov 74, 072 11 Čečehov
Stanislav Mráz, starosta obce
- 3. Spracovateľ zadania**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
- 4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, registračné č. osvedčenia 405
- 5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
December 2024

OBSAH

1. Priemet územia obce	4
2. Dôvody obstarania územného plánu obce.....	4
3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Konceptie územného rozvoja regiónu	5
4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce	8
5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce	14
6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia	19
7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	25
8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia	26
9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia	26

1. Priemet územia obce

Obec Čečehov s 388 obyvateľmi (stav k 31.12.2023), sa nachádza v okrese Michalovce, juhovýchodne od mesta Michalovce, v jeho suburbánnom pásme (4 km od mestskej časti Vrbovec), dopravne je prepojená s mestom cestou III. triedy č. 3770 (Michalovce – Čečehov, Jastrabie pri Michalovciach – Iňačovce). Severne od k.ú. obce Čečehov je podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie plánovaná v k.ú. mesta Michalovce diaľnica D1 (Budimír – Michalovce – Záhor – hranica s UA) a severozápadne od k.ú. obce diaľničná križovatka. Podľa poskytnutých podkladov Ministerstva dopravy SR (zo dňa 21.06.2024) v súčasnosti prebieha spracovanie 10 variantov trasovania diaľnice D1 od križovatky Bidovce po štátnu hranicu SK/UA, pričom variant „D“ zasahuje do severovýchodného okraja k.ú. obce a preferovaný variant bude zverejnený až po zhodnotení štúdie. V rámci širších dopravných vzťahov obce bude ÚPN obce Čečehov zosúladený s platným ÚPN VÚC Košický kraj. V riešenom k.ú. obce sa nenachádza žiadne evidované letisko, letecké pozemné zariadenie, ani železničná trať alebo vlečka.

Zároveň sa obec nachádza na významnej východoslovenskej rozvojovej osi 1. Stupňa v smere Košice – Michalovce – hranica s Ukrajinou. Severovýchodne obec susedí s k.ú. Zalužice, východne s k.ú. Jastrabie pri Michalovciach, južne s k.ú. Iňačovce a západne s k.ú. Zemplínska Široká.

Z hľadiska dostupnosti dennej rekreácie a cestovného ruchu je obec Čečehov priamo prepojená cestou III. triedy s obcou Iňačovce a miestnou cestou so Senianskymi rybníkmi (nadregionálne biocentrum a chránené vtáčie územie) a cez mesto Michalovce je dostupná víkendová rekreácia na Zemplínskej Šírave, Vinianskom jazere a na hrade Vinné a okolí. Podľa ÚPN VÚC Košického kraja je plánované prepojenie Zemplínskej šíravy s Tokajskými obcami po brehu Laborca Zemplínskou cyklotrasou, ktorej úsek prechádza aj cez susedné k.ú. Zemplínska Široká. S obcou Zemplínska Široká je obec Čečehov prepojená poľnou cestou, využívanou ako cyklotrasa. Podľa PUM KSK sa obec nachádza v izolínii 5 km dostupnosti do Michaloviec pre dopravných cyklistov.

2. Dôvody obstarania územného plánu obce

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Čečehov zámer obce obstaráť pre obec územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Územným plánom obce sa zadefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Pred vypracovaním Zadania bola spracovaná Analýza a syntéza

údajov o území vrátane výkresu problémových javov spracovateľským kolektívom Ing. arch. Anna Soročinová - autorizovaný architekt a kol.

3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Konceptie územného rozvoja regiónu

V ÚPN-O Čečehov je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC). Z ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 a zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023, nevyplývajú pre územie obce Čečehov nové záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby.

Záväzné časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Čečehov:

2.V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji):
 - 2.12.1. michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,

- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenia resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí;

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb;

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb, cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.4 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
- 5.5 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.9. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo – významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
- 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní;

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sa v k.ú. obce nenachádzajú.

4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Hlavnými problémami v katastrálnom území obce, ktoré vyplynuli z Analýzy a syntézy údajov o katastrálnom území obce a výkresu problémových javov sú:

- PRIEŤAH CESTY III. TRIEDY – HLUK, PRAŠNOSŤ
- DOPRAVNÉ ZÁVADY V OBCI, ABSENCIA CYKLOTRÁS
- CHÝBAJÚCA ÚČELOVÁ CESTA DO HOSPODÁRSKEHO AREÁLU, MIMO OBYTNEJ ČASTI OBCE
- PROBLEMATICKÁ LOKALITA PRI VSTUPE DO OBCE
- NELEGÁLNA SKLÁDKA ODPADOV PRI OBYDLIACH MARGINALIZOVANÝCH OBYVATEĽOV
- CHÝBAJÚCA KANALIZÁCIA
- ABSENCIA ŠPORTOVO-REKREAČNÉHO AREÁLU
- ABSENCIA SOCÁLNEHO ZARIADENIA, MATERSKEJ ŠKOLY, ĎALŠIEHO OBCHODU, POHOSTINSTVA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, CHRÁNENÉ PÔDY, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE, PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
- STREDNÝ STUPEŇ EKOLOGICKEJ STABILITY KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Prieťah cesty III. triedy – hluk,prašnosť, vibrácie

Zastavaným územím obce Čečehov prechádza cesta III/3770, ktorá dopravne obsluhuje celú zástavbu v obci. Severne sa cesta III/3770 cestou II/555 (Zemplínska Široká – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec) napája v Michalovciach svetelne riadenou križovatkou na cestu I/19 Košice – Michalovce – Sobrance, ktorá je hlavnou európskou cestou E58 v trase Košice – Michalovce – štátna hranica SR/UA, ktorá je zaradená do siete multimodálny koridor TEN-T Rýn – Dunaj (Ostrava/Přerov – Žilina – Košice – hranica s Ukrajinou).

Trasa cesty III/3770 je ukončená v obci Iňačovce.

Trasa cesty III. triedy je v severnej časti obce vedená širokým dopravným priestorom cca 20m, v južnej časti zástavby je dopravný priestor široký cca 15m. V priečnom usporiadaní dopravného priestoru je pri oploteniach pozemkov RD vybudovaný obojstranne 1,5m asfaltový chodník. V priestore medzi chodníkmi a vozovkou cesty sú v širokých líniových pásoch zelene bez vzrastlých stromov a krovín (s výnimkou krovín pri soche Krista v parčíku), vybudované popri chodníkoch otvorené odvodňovacie rigoly.

Pri vjazdoch na pozemky RD sú rigoly prekryté a na prekrytí je vytvorená možnosť parkovania pre 2 automobily. Takýmto riešením nedochádza k parkovaniu a odstavovaniu vozidiel RZ na vozovke cesty III. triedy. Verejná zeleň pri vozovke cesty III. triedy je devastovaná parkujúcimi osobnými vozidlami. Pri kultúrnom dome je parkovanie na štrkovej ploche priamo z cesty III. tr.

Bodové a líniové dopravné závady na cestnej sieti v obci Čečehov

- pozdĺž cesty III. triedy v širokých líniových pásoch zelene parkujúce vozidlá devastujú zeleň, parkovanie a odstavovanie vozidiel si musia realizovať obyvatelia RD na vlastných pozemkoch;
- chýbajúci chodník pozdĺž obslužnej cesty od bytového domu a od susednej zástavby RD - líniová dopravná záhada;
- miestnu obslužnú cestu k parkovisku na cintorín a k domu smútku je potrebné prestavať na kategóriu MO3 6/40, v úsekoch kde to dovoľuje šírka dopravného priestoru;
- v nových lokalitách bývania a občianskej vybavenosti budovať systém obslužných ciest MO3 7,5/40 – v zmysle platných ukazovateľov STN 73 6110 (účinnosť od r.2024), ide o kategóriu s min. šírkou jedného jazdného pruhu 2,75m s dodržaním obojstrannej bezpečnosti oproti pevnej prekážke min. 0,5m, s min. jednostranným chodníkom pre peších a dopravným priestorom min. 9,0m;
- na zastávkach PAD v smere z Michaloviec nie sú zrealizované čakacie priestory pre cestujúcich, ani samostatné pruhy pre zastavovanie autobusov mimo jazdné pruhy vozovky cesty III. triedy;
- v centre OV nie sú zrealizované parkovacie stojiská, vozidlá parkujú na štrkom rozšírených plochách dopravného priestoru. Je potrebné navrhnuť sústredené parkovacie stojiská v zmysle ukazovateľov STN 73 6056, aby nedochádzalo k devastácii zelene;
- Chýbajúci chodník pozdĺž obslužnej cesty od bytového domu a od susednej zástavby RD.

Nelegálna skládka odpadov pri obydliach marginalizovaných obyvateľov

Obec nemá vypracovaný Plán odpadového hospodárstva obce.

Obec má zabezpečený pravidelný odvoz odpadu.

Všeobecný odvoz komunálneho domového odpadu je zabezpečený zmluvne prostredníctvom firmy Fura s.r.o., odvoz odpadu je v dvojtýždňovom intervale na skládku Husák, okres Sobrance.

Zberný dvor sa v obci nenachádza, ani neplánuje. Odvoz triedeného odpadu, bielej a čiernej techniky a problémových zložiek odpadu zabezpečuje firma Fura s.r.o. podľa harmonogramu v intervale 1x mesačne. Stavebný a iný odpad je možné odvieť na zberný dvor do susedného mesta Michalovce.

V obci je od r. 2019 malá obecná kompostáreň do 100 ton, plocha 225m²(15x15m) do 100 ton pri účelovej ceste, ktorá sa napája na cestu III. tr. pri kostole.

V severozápadnej časti územia sa nachádza opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka). Je potrebné prehodnotiť funkčné využitie tohto územia po odstránení komunálnych, objemových a drobných stavebných odpadov.

Chýbajúca účelová cesta do hospodárskeho areálu

V obci sa nachádza hospodársky dvor spoločnosti AgroSpol, s.r.o. so zameraním na výrobu. Spoločnosť aktívne hospodári na ploche 450 ha.

Z hľadiska dopravy je potrebné navrhnuť do areálu účelovú cestu mimo obytné plochy (v súčasnosti doprava do areálu prechádza po ceste III. triedy a miestnej ceste, cez obytné územie obce).

Chýbajúca kanalizácia

V obci Čečehov je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe spoločnosti VVS, a.s., ktorý je súčasťou SKV Michalovce. Obec je v súčasnosti zásobovaná bez akumulácie vody vo vodojeme, zásobovacím potrubím DN 150 mm, z mestskej časti mesta Michalovce, Vrbovec. Z celkového počtu obyvateľov 390 bolo v roku 2023 napojených na verejný vodovod 390 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 100,00 %.

V obci Čečehov sa verejná kanalizácia nenachádza. Obec má pripravenú projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie (*Združenie obcí Čierna voda – Uh – kanalizácia, Enviroline, s.r.o. Košice*).

Podľa údajov Štatistického úradu SR bolo v rámci štruktúry domov v obci Čečehov podľa typu kanalizačného systému v roku 2021 spolu 78,7% domov so septikom, žumpou, 3,2% domov s domácou čističkou odpadových vôd, 16,5% domov bolo bez kanalizácie.

Z hľadiska zásobovania bytov vodou bolo v roku 2021 v obci Čečehov 66,7% bytov s vodovodom zo spoločného zdroja, 16,7% bytov s vodovodom z vlastného zdroja a 15,2% bytov bez vodovodu.

Z hľadiska vybavenosti bytov bolo v roku 2021 v obci Čečehov vybavených vaňou alebo sprchovacím kútom 81,1%, splachovacím záchodom 77,3% bytov.

Absencia športovo – rekreačného areálu

V obci sa nachádza tenisový kurt (za obecným úradom) a malé detské ihrisko - hracie prvky (za kultúrnym domom). V k.ú. obce sa nachádza aj poľovnícky altánok (pri poľnej ceste od obce Hažín). Obec plánuje rekreačno-športový areál s novým detským ihriskom (za kostolom).

Absencia sociálneho zariadenia, materskej školy, ďalšieho obchodu a pohostinstva

V obci sa nachádzajú predajňa potravín Večierka u Stely. Pre ďalší obchod v obci je možné využiť pozemok bývalej školy, pri bytovom dome a križovatke cesty III. triedy.

V obci sa nachádza nevyužívaná budova starej školy, ktorú je možné prestavať na občiansku vybavenosť, alebo asanovať. Obec plánuje výstavbu obchodu, prípadne sociálneho zariadenia. Pri predpoklade náraste počtu detí obec uvažuje s možnosťou výstavby materskej školy na pozemkoch za kultúrnym domom.

Záplavové územie, chránené pôdy, chránené ložiskové územie, prieskumné územie

Pre vodné toky v k. ú. Čečehov nie sú v súčasnosti spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré zobrazujú rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q_{100} . Podľa Slovenského vodohospodárskeho podniku je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).

Je spracovaný dokument „Analýza územia z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí“. Na základe výpočtov prielomovej vlny pri rozrušení juhozápadnej hrádze vodnej stavby Vihorlat sa takmer celé katastrálne územie obce, okrem časti zastavaného územia, nachádza v záplavovom území a môže dosiahnuť výšku 0,2 – 0,8 m v závislosti od terénu. Čas dobehu prielomovej vlny do obce je 1:25 - 1:38 hod. Obec môže byť postihnutá aj živelnou pohromou, vyznačujúcou sa výdatnou zrážkovou činnosťou v kombinácii so silným vetrom. Obec nie je ohrozená nebezpečnými látkami z okolitých podnikov a nenachádza sa ani na trase, po ktorej sa tieto látky prepravujú.

Pre vodné toky a kanály je potrebné dodržať nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary otvorených melioračných kanálov, 5 m od osi potrubia u krytých kanálov. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961;
- min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov Čečehovský a Jastrabský kanál.

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) a podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP – prílohy č. 2 sa v k. ú. obce Čečehov (kód k. ú. 808 997)

nachádzajú nasledovné najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ: 0311 002, 0312 003, 0356 002, ktoré je nutné v ÚPN-O chrániť.

Podľa prílohy č. 2 k Vyhláške č. 350/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia o vinohradníctve a vinárstve, sa obec nenachádza vo Východoslovenskej vinohradníckej oblasti, Michalovský región.

V k.ú. Čečehov sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. (vyjadrenie č. 6284-2/342/2024 zo dňa 28.06.2024):

- závlaha pozemkov „ZP VSN I./3“ (evid. č. 5405 181) + podzemná rúrová sieť – stavba závlahy daná do užívania v roku 1983 s celkovou výmerou 1 638 ha;
- odvodňovacie kanále v rámci vodnej stavby „OP Veľké Zalužice“ (evid. č. 5405 042):
 - o odvodňovací kanál „kanál Vrbovský“ (evid. č. 5405 042 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1958 o celkovej dĺžke 6,228 km;
 - o odvodňovací kanál „kanál Čečehovský“ (evid. č. 5405 042 012), ktorý bol vybudovaný v roku 1958 o celkovej dĺžke 11,600 km;
 - o odvodňovací kanál „kanál Chotárny“ (evid. č. 5405 042 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1958 o celkovej dĺžke 3,426 km.
- odvodňovacie kanále v rámci vodnej stavby „OP VSN I. - 1/2“ (evid. č. 5405 001):
 - o odvodňovací kanál „kanál K6“ (evid. č. 5405 001 021), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 1,125 km;
 - o odvodňovací kanál „kanál K8“ (evid. č. 5405 001 023), ktorý bol vybudovaný v roku 1966 o celkovej dĺžke 2,408 km;
 - o odvodňovací kanál „kanál K10“ (evid. č. 5405 001 025), ktorý bol vybudovaný v roku 1966 o celkovej dĺžke 1,300 km.

Zároveň je v k.ú. Čečehov vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom (iný vlastník).

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie je nutné pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.

Lesné pozemky sa v k.ú. obce nenachádzajú.

V k.ú. obce Čečehov sa nachádzajú:

Výhradné ložisko CHLÚ(1)

0 - 10, Hnojné, lignit, ŠGÚDŠ Bratislava

Prieskumné územie PÚ (1)

0 - P8/19, Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn, Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, Platné do: 3.10.2029

Uvedené je potrebné zapracovať do návrhu ÚPN-O.

Stredný stupeň ekologickej stability katastrálneho územia

Pri hodnotení katastrálneho územia Čečehov vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z faktorov podporujúcich a znižujúcich ekologickú stabilitu.

V k.ú. sa nachádzajú:

Plochy ekologicky nestabilné

Orná pôda s nízkym plošným zastúpením osobitne významných častí prírody a krajiny (veľkobloková orná pôda).

Územia degradačne postihnuté antropogénnou činnosťou (nelegálna skládka odpadov, plochy a línie dopravnej a technickej infraštruktúry).

Územia postihnuté eróziou (RÚSES neviduje v k.ú. obce pôdy ohrozené veternou eróziou).

Plochy ekologicky stredne stabilné:

Trvalé trávne porasty s nízkym plošným zastúpením osobitne významných častí prírody krajiny. K pozitívnym javom (podľa RÚSES) možno zaradiť psiarkové aluviálne lúky v sev. časti k.ú. obce.

Plošné výsadby nepôvodných druhov, vrátane poľnohospodárskych kultúr.

Plochy ekologicky stabilné

Brehové porasty pri drobných vodných tokoch a melioračných kanáloch.

Lesné spoločenstvá sa v k.ú. nenachádzajú.

Súčasná krajinná štruktúra katastrálneho územia Čečehov je výrazne antropogénne pozmenená poľnohospodárskou výrobou, čím sa pôvodná krajinná štruktúra typická pre nížinné oblasti výrazne zmenila. Nížinné mokradné ekosystémy plnili regulačnú funkciu obehu vody v prírodných ekosystémoch s priaznivým dopadom na retenčnú kapacitu a tvorbu vhodných genofondových podmienok.

Klasifikácia riešeného územia vychádza z upresnenia ekologickej stability z pozitívneho hľadiska (podporujúco-ochranné faktory) a faktorov znižujúcich ekologickú stabilitu, ktoré znižujú výslednú ekologickú hodnotu.

Ekologická stabilita územia sa všeobecne delí do 5 stupňov:

1. veľmi nízka ekologická stabilita $< 0,50$
2. nízka ekologická stabilita $0,51 - 1,50$
3. stredná ekologická stabilita $1,51 - 3,00$
4. vysoká ekologická stabilita $3,01 - 4,50$
5. veľmi vysoká ekologická stabilita $> 4,50$

Koeficient/stupeň ekologickej stability vyjadruje stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (hodnota krajinoekologickej významnosti) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry v konkrétnom katastrálnom území.

Obec Čečehov má pri celkovej výmere k.ú. $7\,616\,253\text{ m}^2$ vypočítaný koeficient ekologickej stability 1,85, čo predstavuje strednú ekologickú stabilitu územia (zdroj RÚSES okresu Michalovce). Územie je charakteristické poľnohospodársky intenzívne obrábanymi pôdami, preto si vyžaduje mimoriadnu starostlivosť pri udržiavaní existujúcich a zvyšovaní počtu nových ekostabilizačných prvkov, najmä doplnenie pôvodnej nelesnej vegetácie v existujúcich, aj navrhovaných miestnych biokoridoroch.

Poznámka: priemerná hodnota koeficientu ekologickej stability za celý okres Michalovce je 2,33, okres možno teda hodnotiť ako typ krajiny so strednou ekologickou stabilitou.

Potenciál rozvoja krajiny a transformácia jej prvkov v nadväznosti na zastavané územie.

Ekologickým potenciálom rozvoja poľnohospodárskej krajiny obce Čečehov je:

- rozčlenenie polí na menšie celky, oddelené pásmi krovinnejzelene pozdĺž vodných tokov, kanálov a poľných ciest,
- zadržiavanie vody v krajine obnovou požiarnej nádrže, realizáciou dažďovej záhrady/vodnej plochy na obecných pozemkoch (napr. v plánovanom rekreačno-športovom areáli, pri MŠ, sociálnom zariadení)
- zadržiavanie dažďovej vody zo striech a využívanie na závlahy (osobitne zo striech veľkých stavieb na hospodárskom dvore),
- dosadba vetrolamov, brániacich veternej erózii pôdy prevládajúcimi severnými vetrami,
- výsadba alejí pozdĺž poľných ciest, s možnosťou prepojenia obce s mestom a okolitými obcami cyklotrasami.

Všeobecne funkciu ekostabilizačných prvkov v krajine najviac spĺňajú: lesný porast, močiare, jazerá, lúky a úzkopásové polia s krovinami, ktoré tvoria zároveň vhodné podmienky pre rôznorodosť foriem života a sú predpokladom pre zabezpečenie veľmi dobrej ekologickej kvality územia.

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Vývoj počtu obyvateľstva v obci možno sledovať na základe jednotlivých sčítaní a medziročných censov. V roku 1970 žilo v obci Čečehov spolu 445 obyvateľov. Ku koncu roka 2023 dosiahol počet obyvateľov obce hodnotu 388 osôb, čo je pokles oproti roku 1970 o 12,8%. Z celkového počtu 388 obyvateľov je 194 mužov (50,0%) a 194 žien (50,0%).

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov podľa sčítaní obyvateľstva

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2023*
Počet obyvateľov	445	381	311	338	365	385	388
Prírastok obyvateľstva	-64	-70	27	27	20	3	
Index rastu	85,62	81,63	108,68	107,99	105,48	100,78	
Ø ročný rast	-1,44%	-1,67%	0,87%	0,80%	0,55%	0,39%	

* údaj k 31.12.2023, zdroj: Štatistický úrad SR

Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) získala obec Čečehov v roku 2023 spolu 2 obyvateľov (5 živonarodených a 3 zomrelí), čo zodpovedá prirodzenému prírastku na úrovni 5,13‰.

V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v roku 2023 v obci Čečehov zaznamenaných 5 prisťahovaných a 9 vystáňovaných osôb, čo predstavuje úbytok obyvateľstva sťahovaním -4 osoby (-10,26%).

Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorili v obci Čečehov v roku 2023 spolu -2 osoby, t.j. celkový úbytok obyvateľstva - 5,13%.

Vývoj pohybu obyvateľstva obyvateľov v rokoch 2000 – 2023 (‰)

	2000	2005	2010	2015	2020	2023
Hrubá miera prirodzeného prírastku obyvateľstva	-10,60	2,87	5,92	-2,70	0,00	5,13
Hrubá miera migračného salda	-14,13	14,37	-17,75	18,92	25,84	-10,26
Hrubá miera celkového prírastku obyvateľstva	-24,74	17,24	-11,83	16,22	25,84	-5,13

Zdroj: Štatistický úrad SR

K 31.12.2023 žilo v obci Čečehov 194 mužov a 194 žien, ženy tvorili 50,0% populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 1,000 bodu, čo znamená, že na 1000 žien pripadlo 1000 mužov.

Priemerný vek obyvateľstva v obci Čečehov dosiahol v roku 2023 hodnotu 40,5 rokov, z toho 39,1 rokov u mužov a 41,9 rokov u žien.

Index vitality obyvateľstva obce Čečehov dosiahol v roku 2023 úroveň 104,29 bodu, čo charakterizuje stagnujúci typ populácie.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Pri zachovaní prirodzeného a mechanického prírastku obyvateľstva a vzhľadom na vekové zloženie populácie v obci je predpokladaná maximálna miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) 5‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2011	2021	2023	2025	2030	2035	2040
Čečehov	365	385	388	392	402	412	422

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva v krajoch a okresoch Slovenska (Populačná prognóza do roku 2040), spracovanej Výskumným demografickým centrom v Bratislave (INFOSTAT), Centrom spoločenských a psychologických vied SAV a Katedrou ekonomickej a sociálnej geografie, demografie a územného rozvoja Prírodovedeckej fakulty UK v Bratislave v roku 2019, bude mať okres Michalovce v roku 2040 spolu 108 894 obyvateľov (t.j. pokles o 1,6% oproti roku 2018) a bude patriť medzi okresy s najnižším očakávaným poklesom počtu obyvateľstva v Košickom kraji.

Údaje o počte domov a bytov a predpokladaný vývoj

V roku 2021 bolo v obci Čečehov spolu 132 domov, z toho určených na bývanie 127 domov, z čoho trvale obývaných bolo 95, t.j. 74,8%. Z celkového počtu domov bolo 118

rodinných domov a 6 bytových domov. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2021 hodnotu 132, z toho trvale obývaných bolo 100 (75,8%).

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2021 na úrovni 2,9 osôb. Počet bytov na 1000 obyvateľov dosiahol úroveň 342,9, čo je pod úrovňou krajského (359,5) i celoslovenského priemeru (410,3). Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby je potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby pre výhľadový počet obyvateľov v roku 2040 celkom 422 obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 3,0 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 12 nových bytov, resp. domov. V obci je na trvalý pobyt obývaných 95 domov, 32 je neobývaných („voľných“). Vzhľadom na počet trvale neobývaných bytov a ich vek nie je reálna potreba výstavby nových domov a bytov, avšak v ÚPN obce je potrebné riešiť problematické osídlenie rómskej komunity v severozápadnej časti obce a tiež navrhnúť možnosti využitia nadmerných záhrad.

Štruktúry obyvateľstva obce Čečehov boli spracované na základe údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021. V členení podľa stupňa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má 24,4% obyvateľov obce ukončené úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou, 19,5% stredné učňovské vzdelanie bez maturity, 16,4% základné vzdelanie a 15,6% vysokoškolské vzdelanie.

Z náboženského vyznania prevláda Rímskokatolícka cirkev (52,5%), Gréckokatolícka cirkev (14,0%) a Apoštolská cirkev (7,5%). Bez náboženského vyznania je 14,0% obyvateľov obce.

Z hľadiska národnostnej štruktúry žije v obci Čečehov 94,0% obyvateľov slovenskej národnosti, 1,0% rómskej, 0,5% českej a 0,5% ukrajinskej národnosti.

Obyvateľstvo rómskej národnosti je špecifickou skupinou obyvateľstva, ktoré sa vo väčšine nehlási k svojej národnosti a tak ich podiel v obci z oficiálnych výsledkov nezodpovedá reálnym údajom. V roku 2019 uskutočnil Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity v spolupráci s Inštitútom pre výskum práce a rodiny sociografické mapovanie rómskych osídlení. Podľa výsledkov mapovania bola v obci Čečehov 1 evidovaná koncentrácia rómskych osídlení lokalizovaná na okraji obce, v ktorej žilo 65 obyvateľov, čo predstavuje podiel 17,3% na celkovom počte obyvateľov v obci. V okrese Michalovce žilo podľa mapovania rómskych osídlení 20,2% obyvateľov, v Košickom kraji približne 16,7% obyvateľov v rómskych osídleniach, pričom ide o výrazne vyššie hodnoty ako pri výsledkoch zo sčítania obyvateľstva.

**Obyvateľstvo rómskej národnosti (SODB 2021)
a obyvateľstvo žijúce v rómskych osídleniach (2019)**

	Počet obyvateľov rómskych osídlení (2019)	% podiel obyvateľov v rómskych osídleniach	Počet obyvateľov Rómskej národnosti (2021)	% podiel obyvateľov rómskej národnosti
<u>Obec Čečehov</u>	<u>65</u>	<u>17,3</u>	<u>4</u>	<u>1,0</u>
<u>Okres Michalovce</u>	<u>22 340</u>	<u>20,2</u>	<u>1 995</u>	<u>1,8</u>
<u>Košický kraj</u>	<u>133 988</u>	<u>16,7</u>	<u>24 291</u>	<u>3,1</u>

Zdroj údajov: ŠÚ SR, Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, Inštitút pre výskum práce a rod.

Údaje o nezamestnanosti

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021 žilo v obci Čečehov 167 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z čoho bolo 22 nezamestnaných, t.j. 13,2%. Podiel mužov na celkovom počte nezamestnaných bol 63,6% (14 mužov a 8 žien).

Údaje o ekonomickej aktivite obyvateľstva podľa jednotlivých odvetví

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021 žilo v obci Čečehov 167 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 43,4% z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 22 nezamestnaných, t.j. 13,2%. Podiel mužov na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov bol 53,9%.

V rámci odvetví ekonomickej činnosti najvyšší podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti priemyselnej výroby (17,2%), verejnej správy a obrany, povinného sociálneho zabezpečenia (13,1%) a v oblasti veľkoobchodu a maloobchodu, opravy motorových vozidiel a motocyklov (11,0%). Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberali podiel 21,4% všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov. Do zamestnania odchádzalo z obce spolu 103 (61,7%) ekonomicky aktívnych obyvateľov obce, za prácou do obce smerovalo 37 osôb.

Základné údaje o obyvateľstve a ekonomickej aktivite za rok 2021

Zdroj: Štatistický úrad SR

	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)
	spolu	muži	ženy		spolu	muži	ženy	
Čečehov	385	189	196	50,9	167	90	77	43,4

Údaje o hospodárskych subjektoch na území obce a podľa potreby aj samosprávneho kraja

V obci Čečehov bolo k 31.12.2023 evidovaných spolu 9 aktívnych podnikov právnických

osôb a 30 aktívnych osôb – podnikateľov (fyzických osôb), osôb so slobodným povoláním, samostatne hospodáriacich roľníkov. Podľa ekonomických činností je v obci Čečehov najviac aktívnych podnikov a podnikateľov v oblasti stavebníctva (11 subjektov, 28,2%), vo veľkoobchode a maloobchode, oprave motorových vozidiel a motocyklov (6 subjektov, 15,4%), v oblasti odborných, vedeckých a technických činností (6 subjektov, 15,4%) a v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva a rybolovu (5 subjektov, 12,8%).

Obec Čečehov má spracované a zverejnené nasledujúce strategické dokumenty:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čečehov 2022-2030 ako súčasť PHRSR Mestskej funkčnej oblasti Michalovce na roky 2022-2030, prijatý ako spoločný PHRSR zúčastnených obcí Obecným zastupiteľstvom v Čečehove dňa 27.7.2023
- Komunitný plán rozvoja sociálnych služieb obce Čečehov 2018-2022
- Program rozvoja obce Čečehov na roky 2015 – 2021

Obec Čečehov je súčasťou Mestskej funkčnej oblasti Michalovce, ktorá zahŕňa mesto a 11 obcí bezprostredne susediacich svojím katastrálnym územím s mestom: Čečehov, Krásnovce, Lastomír, Petrovce nad Laborcom, Pozdišovce, Suché, Trnava pri Laborci, Vinné, Zalužice, Zbudza, Zemplínska Široká. Mestská funkčná oblasť má spracovaný a schválený strategický dokument:

- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mestskej funkčnej oblasti Michalovce 2022 – 2030 a súčasne Integrovaná územná stratégia Mestskej funkčnej oblasti Michalovce (zverejnený na www.michalovce.sk).

Samosprávny kraj nemá v kompetencii strategické dokumenty na úrovni obcí.

Obec Čečehov patrí do územia mestského rozvoja (UMR) Michalovce. V obci sú plánované nasledujúce zámery:

- Obnova prícestných rigolov na odvod dažďovej vody v obci Čečehov – zlepšenie odtoku dažďovej vody v obci
- Opatrovateľská služba v obci Čečehov
- Opätovné použitie BRKo zo záhrad a parkov – opätovné využitie odpadu recykláciou
- Prírodný spoločensko-športový areál – podpora pohybových aktivít a aktívneho trávenia voľného času
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií
- Rozšírenie kamerového systému obce
- TSP v obci Čečehov – riešenie rómskej komunity MRK
- Výstavba bytov nízkeho štandardu 6+ 6 b.j. – zabezpečenie kvalitných možností bývania a osídľovania obce komunity MRK
- Výstavba dopravnej infraštruktúry v osídlení MRK
- Výstavba chodníkov
- Výstavba technickej infraštruktúry v osídlení MRK

Obec Čečehov nemá spracovaný miestny ÚSES. Pre dané územie je potrebné vychádzať z platného Regionálneho územného systému ekologickej stability pre okres Michalovce (05/2011).

V k.ú. obce sa nenachádzajú chránené územia národnej sústavy chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

6.Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Obec je typickým vidieckym sídlom s uličnou zástavbou, ktorá sa historicky formovala pozdĺž hlavnej ulice - cesty III. triedy s jednou výškovou dominantou kostola. Hlavnú kompozičnú os – cestu III. triedy križujú vedľajšie kompozičné osi – ulica k cintorínu v severovýchodnej časti obce, ulica k hospodárskemu dvoru v juhozápadnej časti obce a poľná cesta do obcí Hažín a Jastrabia v juhovýchodnej časti obce. Plocha výroby (hosp. dvor) je umiestnená na JZ okraji obce. Z hľadiska bývania prevažujú rodinné domy jedno – dvojbytové. V obci sa nachádza jeden bytový dom (6 b.j.). Z hľadiska stavebno-technického stavu a vizuálneho dojmu pri hlavnom vstupe do obce sú problematické obydlia marginalizovaných obyvateľov. Ostatné bytové budovy (napr. zariadenia pre deti a rodiny, seniorov a pod.) sa v obci nenachádzajú. V obci sú ulice obojstranne zastavané, s voľnými prielukami pri cestách. Celková zastavanosť je menšia z dôvodu nadmerných záhrad (disponibilné rozvojové plochy). Hospodársky areál je možné intenzifikovať, predstavuje disponibilné územie pre ďalší rozvoj výroby.

Najvyššou stavbou v obci je rímsko-katolícky chrám s kostolnou vežou. Rodinné domy, aj budovy občianskej vybavenosti sú max. dvojpodlažné. Bytový dom s plochou strechou je trojpodlažný, s dvomi obytnými podlažiami a vstavanými garážami na prízemí. Silueta obce z hľadiska diaľkových pohľadov je priaznivá.

Centrum obce možno v urbanistickej štruktúre sídla definovať v časti pri kultúrnom dome s klubom mladých a objektom pošty (pri kultúrnom dome je štart aj cieľ každoročného Čečehovského polmaratónu). Verejne prístupný je na južnom konci obce areál kostola a pozemok obecného úradu s tenisovým ihriskom a na severovýchodnom okraji obce cintorín s domom smútku. Všetky verejné priestory je potrebné revitalizovať.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- a) **Navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia bude z hľadiska funkčno-priestorového riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obce.**
- b) **Územný rozvoj obce Čečehov bude rešpektovať miestne prírodné podmienky a tiež vývojovo vytvorené a významovo nadradené dopravno-technické danosti osídlenia.**
- c) **Rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia.**
- d) **Centrum obce bude rozvíjané v existujúcej polohe pri kultúrnom dome.**
- e) **Bývanie**

Pre rozvojové plochy obytnej výstavby (RD) sa primárne využijú disponibilné plochy nadmerných záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov a prieluky v zastavanom území a v nedväznosti na zastavané územie obce. V severnej polohe obce navrhnúť plochy pre umiestnenie bytových jednotiek s nižším štandardom.

f) **Vybavenosť**

Rozvojové plochy pre funkcie vybavenosti budú riešené pokiaľ možno v nadväznosti na existujúce plochy občianskej vybavenosti s využitím voľných plôch v existujúcej zástavbe, okrem toho budú navrhnuté aj vhodné lokality v rozptyle . Obec má zámer zriadiť denný

stacionár, prípadne domov sociálnych služieb (na obecných pozemkoch za kostolom), s nadväznosťou na plánovaný rekreačno-športový areál, obchod a materskú školu. Pri uvedených zámeroch je možnosť využiť objekt bývalej školy za účelom umiestnenia občianskej vybavenosti.

g) Šport a rekreácia

Z hľadiska dostupnosti dennej rekreácie a cestovného ruchu je obec Čečehov priamo prepojená cestou III. triedy s obcou Iňačovce a miestnou cestou so Senianskymi rybníkmi (nadregionálne biocentrum a chránené vtáčie územie) a cez mesto Michalovce je dostupná víkendová rekreácia na Zemplínskej šírave, Vinianskom jazere a na hrade Vinné a okolí. Podľa ÚPN VÚC Košického kraja je plánované prepojenie Zemplínskej šíravy s Tokajskými obcami po brehu Laborca Zemplínskou cyklotrasou, ktorej úsek prechádza aj cez susedné k.ú. Zemplínska Široká. S obcou Zemplínska Široká je obec Čečehov prepojená poľnou cestou, využívanou ako cyklotrasa. Podľa PUM KSK sa obec nachádza v izolínii 5 km dostupnosti do Michaloviec pre dopravných cyklistov.

V obci sa nachádza tenisový kurt (za obecným úradom) a malé detské ihrisko - hracie prvky (za kultúrnym domom). V k.ú. obce sa nachádza aj poľovnícky altánok (pri poľnej ceste od obce Hažín).

V nadväznosti na plochu kostola sa riešiť umiestnenie rekreačno-športového areálu s novým detským ihriskom.

h) Výroba

Zachvať plochu existujúceho hospodárskeho dvora spoločnosti AgroSpol, s.r.o. so zameraním na rastlinnú výrobu a navrhnuť účelovú cestu do areálu mimo obytné plochy.

i) Dopravná vybavenosť

i)1. Cestná doprava

Zastavaným územím obce Čečehov prechádza cesta III/3770, ktorá dopravne obsluhuje celú zástavbu v obci. Severne sa cesta III/3770 cestou II/555 (Zemplínska Široká – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec) napája v Michalovciach svetelne riadenou križovatkou na cestu I/19 Košice – Michalovce – Sobrance, ktorá je hlavnou európskou cestou E58 v trase Košice – Michalovce – štátna hranica SR/UA, ktorá je zaradená do siete multimodálny koridor TEN-T Rýn – Dunaj (Ostrava/Přerov – Žilina – Košice – hranica s Ukrajinou).

Trasa cesty III/3770 je ukončená v obci Iňačovce.

Pozdĺž cesty III/3770 je v zastavanom území obce zrealizovaný obojstranný chodník pre peších v úseku od križovatky cesty III. triedy s cestou na cintorín po južný koniec zástavby v obci.

V úseku od začiatku obce v smere od Michaloviec je v súčasnosti skolaudovaný nový chodník pozdĺž cesty III. triedy pri obydlíach marginalizovanej Rómskej komunity.

V riešení ÚPN – O je potrebné:

- chrániť koridor pre zámer realizácie diaľnice D1,

- navrhnuť účelovú cestu do areálu mimo obytné plochy do areálu hospodárskeho dvora spoločnosti AgroSpol, s.r.o.,
- navrhnuť pripojenie rozvojových lokalít na existujúcu sieť obecných a následne štátnych ciest,
- navrhnuť chýbajúci chodník pozdĺž obslužnej cesty od bytového domu a od susednej zástavby RD,
- riešiť obnovu prícestných rigolov na odvod dažďovej vody v obci Čečehov – zlepšenie odtoku dažďovej vody v obci,
- riešiť výstavbu dopravnej infraštruktúry v osídlení MRK,
- riešiť rekonštrukciu miestnych komunikácií
- navrhnuť sieť cyklochodníkov a chrániť ich koridor v k.ú. obce,
- ustanoviť pre vlastníkov rodinných domov parkovanie v zmysle platných predpisov na pozemkoch prislúchajúcich k rodinným domom,
- akceptovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20,0 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce.

i)2. Letecká doprava

Na území obce sa nenachádza Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport, ani letecké pozemné zariadenie, do k.ú. nezasahujú ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy, ktoré by limitovali rozvoj obce. Súhlas Dopravného úradu na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy, alebo vykonávanie činností, alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Uvedené podmienky je potrebné v návrhu ÚPN – O akceptovať.

j) Technická vybavenosť

j)1. Vodné hospodárstvo

j)1.1. Vodné toky

Pre vodné toky v k. ú. Čečehov nie sú v súčasnosti spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré zobrazujú rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q_{100} . Je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).

Podľa dokumentu „Analýza územia z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí“, na základe výpočtov prielomovej vlny pri rozrušení juhozápadnej hrádze vodnej stavby Vihorlat sa takmer celé katastrálne územie obce, okrem časti zastavaného územia, nachádza v záplavovom území a môže dosiahnuť výšku 0,2 – 0,8 m v závislosti od terénu.

Katastrálne územie obce Čečehov sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, nie sú ani evidované ochranné pásma vodárenských zdrojov. V správe SVP, š.p., Povodie Bodrogu, odštepný závod, so sídlom v Trebišove, sa nachádzajú nasledujúce vodné toky s identifikačným číslom toku (ID):

- drobný vodný tok (DVT) Čečehovský kanál ID 4-30-06-406,
- drobný vodný tok (DVT) Jastrabský kanál ID 4-30-06-428.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je potrebné:

- pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokoch voľný manipulačný pás v šírke 10,0 m pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0 m;
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby,
- navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

j)1.2. Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

Odvodňovacie kanály budú v ÚPN obce rešpektované vrátane ich ochranných pásiem – 5,0 m od brehovej čiary kanálov.

Prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi bude riešené v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

j)1.3. Zásobovanie vodou

V obci Čečehov je vybudovaný verejný vodovod v správe spoločnosti VVS, a.s., pričom obec je zásobovaná vodou zásobovacím potrubím z mesta Michalovce, mestskej časti Vrbovec.

V riešení ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce na verejných priestranstvách,
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- výpočet potreby vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle Vyhl. MŽP SR č.684/2006 Z.z. (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody,
- dodržať ochranné pásma a to:
- 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm.

j)2. Odkanalizovanie

Obec v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia obce vrátane navrhovaného rozvoja obce. Množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101,
- v prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnuť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd,
- dodržať ochranné pásma a to:
- 1,8 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

j)3. Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z VN vedenia č. 228, ktoré je napojené z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu predistribučné vedenie a nové distribučné transformačné stanice,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miestas možnosťou trvalého prístupu,
- pre nové lokality NN vedenie navrhovať káblami v zemi,

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dokumentovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení (trafostaníc, VN vedení),
- dodržať bezpečné vzdialenosti od energetických zariadení podľa STN a to :
 - ochranné pásmo elektrických vedení od 1 do 35 kV vrátane - pre vodiče bez izolácie 10,0 m; pre vodiče so základnou izoláciou 4,0 m; pre zavesené káblové vedenie 1,0 m;
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, je 1,0 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10,0 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

j)4. Zásobovanie plynom

Cez k.ú. riešenej obce je vedený VTL pripojovací plynovod DN 100 PN 4,0 MPa, z ktorého je napojená regulačná stanica plynu, ktorá zásobuje miestnu distribučnú sieť vybudovanú v obciach Čečehov a Jastrabie pri Michalovciach.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať existujúce trasy plynovodov,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení a to:
 - ochranné pásmo 4,0 m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - ochranné pásmo pre plynovody v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1,0 m;
 - bezpečnostné pásmo 10,0 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - bezpečnostné pásmo 20,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

- ochranné pásmo regulačnej stanice 8,0 m od RS,
- bezpečnostné pásmo regulačnej stanice 50,0 m od RS.

j).5Telekomunikácie

V k.ú. obce sa nachádza elektronická komunikačná sieť (optický kábel Slovak Telekom, a.s.).

Je potrebné dodržať 0,5m – 1,0 m ochranné pásmo od osi na každú stranu telekomunikačnej siete.

V návrhu ÚPN-O je potrebné riešiť kamerový systém v obci.

j)6. Odpadové hospodárstvo

Obec nemá vypracovaný Plán odpadového hospodárstva obce.

Obec má zabezpečený pravidelný odvoz odpadu.

Zberný dvor sa v obci nenachádza, ani neplánuje. Odvoz triedeného odpadu, bielej a čiernej techniky a problémových zložiek odpadu zabezpečuje zazmluvnená firma podľa harmonogramu v intervale 1x mesačne. Stavebný a iný odpad je možné odvieť na zberný dvor do susedného mesta Michalovce.

V obci sa nachádza malá obecná kompostáreň do 100 ton.

Je potrebné riešiť odstránenie nelegálnej skládky odpadov nachádzajúcej sa pri obydliach obývaných marginalizovanou komunitou.

k) Rekreačná vegetácia a vodstvo

V k.ú. obce sa nachádzajú stavby pre ochranu a tvorbu krajiny: parčík v centre obce s lavičkou.

Uvedené stavby je potrebné rešpektovať a zapracovať do návrhu ÚPN-O.

l) Produkčná vegetácia a vodstvo

V k.ú. Čečehov sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia a vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Uvedené stavby je potrebné rešpektovať a zapracovať do návrhu ÚPN-O.

7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nie sú v obci evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. Najvýznamnejšou výškovou dominantou obce je rímsko-katolícky Kostol Panny Márie ružencovej z roku z r. 1899, ktorý je pamätihodnosťou obce. Medzi pamätihodnosti možno zaradiť v centre obce aj sochu Krista Pána– Najsvätejšie Srdce Ježišovo s pamätnou tabuľou z r. 2021 Michalovi Butkovskému (1926-2005, prvý rímskokatolícky kňaz, rodák z obce Čečehov), pamätné prístenné kríže pred rodinnými domami (č. 24, 40, 102) a pred r.k. kostolom, typické vidiecke domy zo začiatku 20. storočia (č. 22, 40, 102, 108), na fasáde kultúrneho domu mozaika erbu obce a pamätná tabuľa z r. 2017 PhDr. Jurajovi Padovi (1922-2010, básnik, rodák z obce Čečehov).

V riešení ÚPN-O je potrebné rešpektovať vyššie uvedené pamätihodnosti.

8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Návrh bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Územný plán obce Čečehov bude obsahovať:

- informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti
- informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti
- záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov
- záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia

9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

S variantným riešením sa neuvažuje.