

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu OU-MI-PLO-2022/00953

Michalovce 05. 08. 2022

Verejná vyhláška

Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Čečehov

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-MI-PLO“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

schvaľuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je spoločnosť G.K.T. spol s r.o., geodetické práce, Vinné 469

Odôvodnenie

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Michalovce podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Čečehov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Nakoľko boli splnené dva základné predpoklady pre začatie prípravného konania o začatí pozemkových úprav, a to schválený ROEP zapísaný do KN a preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie pozemkových úprav, Obvodný pozemkový úrad Michalovce vydal oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav/ prípravné konanie/ podľa § 7 ods. 2



OKRESNÝ
ÚRAD
MICHALOVCE

Telefón
+421/56/628046

Fax
+421/56/6889056

E-mail
Viera.lukacova@minv.sk

Internet
[www.minv.sk/?okresny-urad-
michalovce](http://www.minv.sk/?okresny-urad-michalovce)

IČO

zákona o pozemkových úpravách pod č. OPÚ MI- č. A/2013/00634, Ev.č. 2013/001074 zo dňa 05.03.2013.

Prípravným konaní sa preukázalo, že uskutočnenia pozemkových úprav v tomto katastrálnom je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Obvodom pozemkových úprav je územie, ktoré ohraničuje hranica katastrálneho územia Čečehov, podľa registra C-KN stavu.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor nariadil vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov / ďalej len „PPÚ“ / podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodnutím č. j. OU-MI-PLO- 2020/017728-2 dňa 06.10.2020, právoplatné 29.10.2020, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a/ zákona č. 330/1991 Zb.

Cieľom spracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Čečehov.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom správnym orgánom využité podklady, získané stanoviská štátnych orgánov, organizácií, obce, predstavenstva ZUPU, prieskumy a rozboru a výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú. Čečehov bol podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. prerokovaný s orgánmi štátnej správy, správcami verejných zariadení a na rokovaní ZUPU dňa 08. 03.2022.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, bol návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Čečehov zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO-2022/000953-476 zo dňa 04. 05. 2022 na obci od 10.05.2022 do 09.06.2022 a zároveň na úradnej tabuli OU-MI-PLO a www stránke Okresného úradu Michalovce.

Zároveň Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor podľa § 10 ods. 5 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a iným fyzickým a právnickým osobám, ktorých práva by mohli byť konaním PÚ dotknuté, že sú zverejnené VZFU, tieto im boli doručené s poučením, že proti zaslaným písomnostiam je možné podať námietku resp. návrhy v lehote 30 dní od doručenia.

V nadväznosti na zákonom stanovenú 30 dňovú lehotu na podávanie námietok voči návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav boli tunajšiemu úradu predložené námietky voči návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

V uvedenej lehote došli na Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor 2 námietky a 3 stanoviská orgánov štátnej správy a správcov IS. Správny orgán spolu so spracovateľom námietky prešetril. Tri stanoviská neobsahovali žiadne výhrady k doručeným písomnostiam.

Námietka Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. OZ Košice – ktorý žiada v rámci projektu PÚ Čečehov vlastnícky vysporiadať KA-1 Čečehovský kanál v prospech SR v správe SVP š. p. a súčasne Hydromeliorácie š.p. Bratislava žiadajú , aby pozemok pod korytom Čečehovského kanála / KA-1/ ako aj pod ostatnými kanálmi/ KA-12, KA-17, KA-18, KA-20, KA-22/ s pásmom 1,0 m od brehovej čiary / bez pásov sprievodnej vegetácie, ktoré sú majetkom štátu v ich správe bol v registri nového stavu zapísať na vlastníka : SR – Hydromeliorácie š.p.

Námietky Hydromeliorácie š.p. a Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ Košice bola prejednaná s Predstavenstvom ZUPU a boli uznané ako sčasti opodstatnená, nakoľko v rámci prerozdelenia správy vodných tokov medzi jednotlivé správčovské organizácie s platnosťou od 01. 01. 2020 v zmysle listu MŽP SR č. 68841/2019 13144/2019-4.3. zo dňa 31.12.2019 “ Informácia o správe vodných tokov k 1.1.2020 „ bola pridelená správa Čečehovského kanála organizácií SVP š.p. v celej jeho dĺžke. Zo strany SVP š.p. bude iniciovaná požiadavka na MŽP SR na revíziu správcu Čečehovského kanála, t.j. na zmenu aktuálneho správcu v platnej databáze vodných tokov z SVP š. p. na HM š.p. Z dôvodu, že proces delimitácie kanála nebol dosiaľ zahájený, po zápise PPÚ Čečehov, budú pozemky evidované vo vlastníctve SR - Správca Hydromeliorácie š.p.

Podľa § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. OU-MI-PLO všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schváli. Schválené VZFU doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav Čečehov.

Vzhľadom k tomu, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú vypracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, boli riadne zverejnené, zverejnenie bolo oznámené dotknutým orgánom, námietka Hydromeliorácií š.p. a SVP š.p. bola vyriešená a zapracovaná do VZFU, správny orgán tieto v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **s c h v á l i l.**

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na úradnej tabuli Obecného úradu Čečehov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Mapa funkčného usporiadania územia

Doručuje sa:

Účastníci pozemkových úprav prostredníctvom verejnej vyhlášky

Obecný úrad Čečehov- na zverejnenie

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa

JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Vyvesené od : do :

.....
pečiatka a podpis

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program
rozvoja vidieka SR**
2014-2020



MINISTERSTVO
PŮDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY