

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

Pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu OU-MI-PLO-2022/000953Lu

Michalovce 05. 08. 2022

Verejná vyhláška

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Čečehov v rámci projektu pozemkových úprav Čečehov

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-MI-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločnostiach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

schvaľuje

register pôvodného stavu pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov (ďalej len „RPS“), ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je spoločnosť G.K.T. spol. s r.o. , geodetické práce, Vinné 469

Odôvodnenie

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Michalovce podľa § 7 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Čečehov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Nakoľko boli splnené dva základné predpoklady pre začatie prípravného konania o začatí pozemkových úprav, a to schválený ROEP zapísaný do KN a preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie pozemkových úprav, bývalý Obvodný pozemkový úrad Michalovce vydal oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav/ prípravné konanie/ podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OPÚ MI- č. A/2013/00634, Ev.č. 2013/001074 zo dňa 05.03.2013.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenia pozemkových úprav v tomto katastrálnom je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Obvodom pozemkových úprav je územie, ktoré ohraničuje hranica katastrálneho územia Čečehov, podľa registra C-KN stavu.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor nariadil vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov / ďalej len „ PPÚ“ / podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodnutím č.j. OU-MI-PLO- 2020/017728-2 dňa 06.10.2020, právoplatné 29.10.2020, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm a/ zákona č. 330/1991 Zb..

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor podľa § 9 ods 2 zákona č. 330/1991 Zb. zostavil a zverejnil register pôvodného stavu o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platný ku dňu 19.01.2022. Všetky zmeny, ktoré boli do údajov katastra zapísané po tomto termíne, budú do PPÚ v kat. území Čečehov zapracované po najbližšej aktualizácii RPS. Obsahom RPS v obvode PPÚ je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov a zoznam osôb, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený do vlastných rúk výpis RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na ňom, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Zároveň bol správnym orgánom zverejnený RPS na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli Obecného úradu Čečehov, ako aj na ich webových stránkach a to po dobu 30 dní t.j. od 11.04.2022 do 10.05.2022.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. mohli účastníci konania pozemkových úprav Čečehov v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia RPS, resp. 30 dní odo dňa doručenia výpisov, podať správne orgánu námietky s odôvodnením.

V nadväznosti na zákonom stanovenú 30 dňovú lehotu na podávanie námietok proti výpisom z RPS boli tunajšiemu úradu predložené námietky od 7 subjektov. Správny orgán spolu so spracovateľom námietky prešetril. Dve námietky sa týkali nesúhlasu so sceľovaním, nakoľko PÚ v kat. území Čečehov sú nariadené v zmysle zákona č. 330/1991 Z.z., námietky boli vyhodnotené neopodstatnené. Tri námietky sa týkali predaja, neprededenia a darovania pozemkov, námietky boli vyhodnotené ako neopodstatnené, nakoľko až po zápise zmenených údajov v operáte KN budú zmenené údaje v aktualizovanom RPS. Jedna námietka sa týkala chýbajúcej parcely vo výpise RPS, námietka bola vyhodnotená ako neopodstatnená, nakoľko sa parcela nachádza v zastavanom území obce, mimo obvod PÚ Čečehov. Jedna námietka sa týkala správneho uvádzania vlastníka vo výpise RPS, námietka sa vyhodnotila ako neopodstatnená, po vykonaní PPÚ sa na liste zapíše vlastníka a aj správca predmetného pozemku. Výsledky šetrenia boli predkladateľom námietok oznámené listom.

Dňa 05.08.2022 zhotoviteľ projektu PÚ k.ú. Čečehov, po zapracovaní námietok doručil správne orgánu RPS na schválenie.

Vzhľadom k tomu, že námietky boli zapracované v RPS a register je vypracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, v zmysle § 10 ods. 3 zákona č.

330/1991 Zb. o pozemkových úpravách správny orgán Register pôvodného stavu s ch v á l i l.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. na schválenie RPS sa nevzťahuje zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

V zmysle § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. bude schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Čečehov.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa schválenie RPS oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor a na úradnej tabuli Obecného úradu Čečehov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Vyvesené od : do :
pečiatka a podpis

Doručuje sa

1. Obec Čečehov – úradná tabuľa
2. Združenie účastníkov PPÚ Čečehov – Predstavenstvo
3. Okresný úrad Michalovce, PLO - úradná tabuľa

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020

