

**OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE**  
Pozemkový a lesný odbor,  
Ul. Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

---

Číslo: OU MI-PLO-2024/000344Lu

Michalovce dňa 15.10.2024

**R o z h o d n u t i e**

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení zmien neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) rozhodol takto:

**podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách**

**s c h v a ľ u j e**

**Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnání v peniazoch v katastrálnom území Čečehov.**

**O d ô v o d n e n i e**

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Michalovce v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách vydal pod č. 2013/001074 zo dňa 05. 03. 2013 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkovému vlastníctvu v katastrálnom území Čečehov.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov je účelné a opodstatnené z dôvodu veľkej rozdrobenosti pozemkov, veľkého počtu spoluvlastníckych vzťahov, nízkej aktuálnosti operátu katastra nehnuteľností, neprístupnosť pozemkov a nízkeho stupňa ekologickej stability.

Obvod pozemkových úprav bol v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica katastrálneho územia Čečehov s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Rozhodnutím číslo OU-MI-PLO-2020/017728-2 zo dňa 07. 10. 2020 Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor v zmysle ustanovení § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Čečehov v zmysle § 2 ods. 1 písm.

a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo platnosť 29. 10. 2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov práce na úvodných podkladoch, predmetom ktorých bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, v zmysle ustanovení § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, zverejnil register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov, oznámením o zverejnení registra pôvodného stavu v katastrálnom území Čečehov pod číslom OU-MI-PLO-2022/000953-383 zo dňa 08. 04. 2022.

V súlade s ustanovením § 10 ods.1 zákona o pozemkových úpravách bol register pôvodného stavu zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Čečehov, na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor na dobu 30 dní v lehote od 11. 04. 2022 do 11. 05. 2022.

Register bol doručený združeniu účastníkom pozemkových úprav a zároveň známym vlastníkom zo známym pobytom boli doručené výpisy z registra s poučením o možnosti podať voči doručenému výpisu z návrhu registra pôvodného stavu námietku v dobe 30 dní od jeho doručenia. Výpisy z registra pôvodného stavu pre neznámych vlastníkov, alebo známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, boli v zmysle ustanovení § 17 zákona o pozemkových úpravách doručené Slovenskému pozemkovému fondu.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor schválil register pôvodného stavu v katastrálnom území Čečehov rozhodnutím č. OU-MI-PLO-2022/000953-947 zo dňa 01. 07. 2022 a jeho schválenie bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 04. 07. 2022.

Ďalšou časťou úvodných podkladov bolo vypracovanie VZFUÚ. Správny orgán zverejnil v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO-2022/000953-476 zo dňa 04. 05. 2022. Rozhodnutím č. OU-MI-PLO-2022/000953 zo dňa 05. 08. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 09. 2022, správny orgán v súlade s § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil VZFUÚ.

V rámci nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Čečehov, Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, na základe prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách a podľa schválených VZFUÚ dohodol so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov. V súlade s § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách a s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní bol návrh zásad

umiestnenia nových pozemkov zverejnený verejnou vyhláškou číslo OU-MI-PLO-2022/000953 zo dňa 22.09.2022. Správny orgán v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách oznámil ich platnosť verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO- 2022/000953 zo dňa 05. 12. 2022.

Po schválení RPS, VZFUÚ a oznámení platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov, správny orgán zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami v zmysle § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa uskutočnilo formou individuálneho prerokovania s jednotlivými vlastníkami v mesiacoch január až apríl 2023. Z každého prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutým vlastníkom bola vyhotovená zápisnica. Vlastníkovi, ktorý sa rokovania nezúčastnil, bola zaslaná pozvánka na opakované prerokovanie, ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnil, považoval sa v zmysle § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 12. 04. 2024 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor súlade s § 13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO-2024/000344 zo dňa 28. 06. 2024 na úradnej tabuli Obecného úradu Čečehov, úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor a centrálnej úradnej elektronickej tabuli dobu 30 dní v lehote od 04. 07. 2024 do 03. 08. 2024.

V zmysle ustanovení 13.ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol rozdeľovací plán doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Čečehov a súčasne bol doručený výpis z návrhu rozdeľovacieho plánu každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt alebo sídlo pobytu je známe. Zároveň boli poučení o možnosti podania námietky voči rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu v lehote 30 dní od zverejnenia resp. doručenia v zmysle § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

Neznámych účastníkov a účastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, v zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond, alebo správca, ktorému bol výpis z návrhu rozdeľovacieho plánu týchto účastníkov doručený. Účastníci a združenie účastníkov môžu podľa § 13 ods. 2 podať proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Správnemu orgánu neboli v zákonom stanovenej lehote voči výpisu z návrhu rozdeľovaciemu plánu podané žiadne námietky.

Podľa ust. § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa mu poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch v súlade s § 11 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách v písomnej forme správne mu orgánu doručili 7 známi vlastníci pozemkov, ktorých miesto pobytu je známe a Slovenský pozemkový fond, ako zástupca nezistených vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe a to za 157 vlastníkov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov je vyhotovený v súlade s ustanoveniami zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor v súlade s ustanovením §13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Podľa ust. §13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor, úradnej tabuli obecného úradu Čečehov a centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov bol vyhotovený v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov v zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní, odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18. 071 01 Michalovce. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Okres

íková