

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu: OU-MI-PLO-2022/000235-336 Kaz

Michalovce, dňa 24.10.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) v súlade s § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

s c h v a ľ u j e

podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov, obec Čečehov, okres Michalovce, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, ktorého zhotoviteľom je geodetická firma G.K.T. spol. s r. o., Vinné 469, 072 31 Vinné, ktorý bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO – 2022/000235-205 Kaz zo dňa 04.02.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce od 11.02.2022 do 12.03.2022 a na úradnej tabuli obce Čečehov od 10.02.2022 do 12.03.2022.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len správny orgán) bola dňa 19.07.2019 doručená žiadosť obce Čečehov pod číslom OCU 2019/60, na vykonanie projektu pozemkových úprav, vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) v časti katastrálneho územia Čečehov o celkovej výmere 2070 m². Žiadosť na vykonanie JPÚ bola podaná v súlade s § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPÚ.

Po preskúmaní tejto žiadosti správny orgán v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod číslom OU-MI-PLO-2019/011973-2 Var zo dňa 14.08.2019 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Čečehov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách na usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v k. ú. Čečehov.

Nakoľko prípravným konaním bol preukázaný dôvod, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanej lokalite prostredníctvom projektu JPÚ, správny orgán podľa ust. § 8 ods. 1 a § 8g zákona o pozemkových úpravách pod číslom OU-MI-PLO-2019/011973-52 zo dňa 18.11.2019 povolil pozemkové úpravy formou JPÚ k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Čečehov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách v k. ú. Čečehov.



V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod JPÚ, ktorý bol upravený rozhodnutím OU-MI-PLO-2020/002017 –71 Var zo dňa 11.02.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal správny orgán v súlade s § 9 zákona o pozemkových úpravách práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len RPS) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFÚ).

RPS bol v súlade s § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený pod číslom OU-MI-PLO-2020/002017- 201 Var zo dňa 04.12.2020.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu JPÚ Čečehov zhotoviteľ projektu vypracoval podľa § 9 ods. 10, 11 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFÚ.

Návrh predložil podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách na prerokovanie združeniu účastníkov JPÚ v katastrálnom území Čečehov, zástupcovi obce a dotknutým orgánom štátnej správy ako aj dotknutým správcom verejných zariadení a opatrení z dôvodu pandemickej situácie iba písomne s tým, že zúčastnení sa mohli k zápisnici vyjadriť a po podpísaní zaslať správne orgánu.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách správny orgán zverejnil návrh VZFÚ na obvyklom mieste v obci na 30 dní a doručil ho združeniu účastníkov pozemkových úprav. Proti návrhu VZFÚ bola možnosť podať námietky správne orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia po číslom OU-MI-PLO-2021/001117-207 zo dňa 19.01.2021.

Nakoľko proti návrhu VZFÚ neboli podané námietky ani pripomienky nebolo potrebné ich prerokovanie podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách so združením účastníkov.

Vzhľadom k tomu, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi správny orgán tieto schválil.

Správny orgán podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s vlastníckmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Z dôvodu pretrvávajúcej epidemickej situácie správny orgán zvolil písomnú formu prerokovania a listom č. OU-MI-PLO-2021/001117-215 zo dňa 24.03.2021 zaslať návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len ZUNP) účastníkom konania na prerokovanie a pripomienkovanie.

Návrh zásad bol zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli od 02.07.2021 do 19.07.2021 a zároveň bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. V zákonom stanovenej lehote neboli na správny orgán podané žiadne námietky a preto platnosť zásad pre umiestnenie nových pozemkov JPÚ bola oznámená pod č. OU-MI-PLO-2021/001117-235 Var zo dňa 12.08.2021.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ podľa § 10 zákona o pozemkových úpravách zadal vypracovanie projektu JPÚ podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách.

Správny orgán v súčinnosti s geodetickou firmou G.K.T. spol. s r. o., Vinné 469, 072 31 Vinné (ďalej len zhotoviteľ) v zmysle § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách a podľa platných zásad umiestnenia nových pozemkov prerokoval s vlastníckmi dotknutých pozemkov v obvode JPÚ návrh nového usporiadania pozemkov písomne z dôvodu pandemickej situácie, následne bolo umožnené aj osobné prerokovanie na základe dohody s vlastníkom pozemku..

Dňa 02.11. 2021 bolo správne mu orgánu doručené podanie účastníčkou konania vo veci JPÚ v katastrálnom území Čečehov z dôvodu toho, že nesúhlasí s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zároveň nesúhlasí celým konaním. Po prerokovaní námietky, ktorá bola vyhodnotená ako neopodstatnená, a na základe požiadaviek vlastníkov zhotoviteľ vypracoval rozdeľovací plán, ktorý tvorí grafická časť (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a písomná časť (register nového stavu).

Rozdeľovací plán bol zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu od 11.02.2022 do 14.03.2022 a súčasne na webovom sídle www.minv.sk a na úradnej tabuli v obci od 10.02.2022 do 12.03.2022 po dobu 30 dní. Vlastníkom pozemkov v obvode projektu JPÚ, ktorých miesto pobytu je známe, boli osobne doručené výpisy z rozdeľovacieho plánu listom č. OU-MI-PLO-2022/000235-308 zo dňa 11.02.2022.

Proti výpisu z rozdeľovacieho plánu bola podaná námietka Slovenským pozemkovým fondom, ktorá bola vyhodnotená ako opodstatnená a následne prerokovaná so zhotoviteľom a vybavená listom č. OU-MI-PLO-2022/000235-318 zo dňa 02.03.2022.

Dňa 28.04.2022 bolo správne mu orgánu doručené podanie účastníčkou konania vo veci JPÚ v katastrálnom území Čečehov z dôvodu, že predmetné konanie je nezákonné a preto bol podaný podnet na prokuratúru SR. Správny orgán v konaní nepokračoval z dôvodu zaslania administratívneho spisu na Okresnú prokuratúru Michalovce. Dňa 08.08.2022 bol predmetný spis JPÚ v katastrálnom území Čečehov vrátený späť s tým, že podnet účastníčky konania bol odložený. Uvedený podnet nebol námietkou proti výpisu z rozdeľovacieho plánu.

Podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov konania, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že projekt JPÚ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi a s rozdeľovacím plánom súhlasia účastníci, ktorí vlastní 100 % výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy, správny orgán schvaľuje v súlade s ust. § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán v obvode projektu JPÚ v katastrálnom území Čečehov v zverejnenom znení.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Čečehov spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia opravný prostriedok na Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice.

Podľa ust. § 42l zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti rozhodnutiu v zmysle ust. § 13 ods. 3 až 7 nemá odkladný účinok.

Doručí sa:

- Obec Čečehov, Čečehov 74, 072 11 Čečehov – formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a elektronickej tabuli
- Okresný úrad Michalovce, úradná tabuľa a elektronická tabuľa
- OU-MI-PLO, úradná tabuľa a CUET
- G.K.T. Vinné, spol. s. r. o., Vinné 469, 072 31 Vinné
- Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, Sama Chalúpku 187, 071 01 Michalovce (po právoplatnosti)




JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Potvrdenie doby vyvesenia

Vyvesené od:

do:

.....
(podpis a pečiatka)