

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Čečehov

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov

1. Úvod

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Čečehov (ďalej len JPÚ Čečehov) boli nadriadené rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OÚ-MI-PLO“), číslo OU-MI-PLO-2019/011973-52 zo dňa 18. 11. 2019.

Dôvodom JPÚ Čečehov bola potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách.

2. Podklady

- obvod JPU Čečehov
- register pôvodného stavu
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- vyjadrenia účastníkov konania

3. Základné údaje

- výmera obvodu JPÚ :

hlavný (osídlenie)	– 2062 m2
pozemky obce	– 1999 m2
pozemky obce	– 174 m2
pozemky obce	– 1506 m2
- počet parcel RPS :

pod osídlením	– 5
pozemky obce	– 3
- počet účastníkov : 147
z toho
 - známy vlastník s pobytom – 64
 - správa majetku štátu SR – 1
 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec – 1
 - známy vlastník bez pobytu – 79
 - poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič – 2

4. Stanovenie kritérií na vyrovnanie v pozemkoch

Okresný úrad súčasne s výpisom z registra pôvodného stavu doručil vlastníkom výzvu, aby sa v lehote 30 dní od doručenia výzvy písomne vyjadril, či žiada vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania, alebo v peniazoch. Vyjadrenie vlastníka je záväzné a nemožno ho počas konania meniť. Ak sa vlastník v lehote písomne nevyjadril, patrí mu vyrovnanie v pozemkoch.

Na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania sa použijú pozemky poskytnuté obcou (obvod č.2, 3 a 4).

Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky (Zákon č.330/1991, § 8g, ods.11).

5. Stanovenie kritérií na vyrovnanie v peniazoch

Ak sa vlastník lehote 30 dní od doručenia výzvy písomne vyjadril, že žiada vyrovnanie v peniazoch, patrí mu vyrovnanie v peniazoch.

Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi obcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovnanie (Zákon č.330/1991, § 8g, ods.7).

6. Úbytky plôch na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

Nakoľko sa v obvode JPÚ Čečehov nenachádzajú žiadne spoločné a verejné zariadenia a opatrenia, neriešia sa žiadne úbytky plôch.

7. Záväznosť a schvaľovanie zásad

Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením.

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci, platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Vyhotovil: G.K.T., spol. s r.o., Michalovce

Vo Vinnom dňa 16.03.2021